

Photographie de la façade sur cour d l'hôtel de Cassini, avant 1948, s.n. Source : Médiathèque du patrimoine et de la photographie, ref APWH0149481

32, RUE DE BABYLONE A PARIS - HÔTEL DE CASSINI

Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin

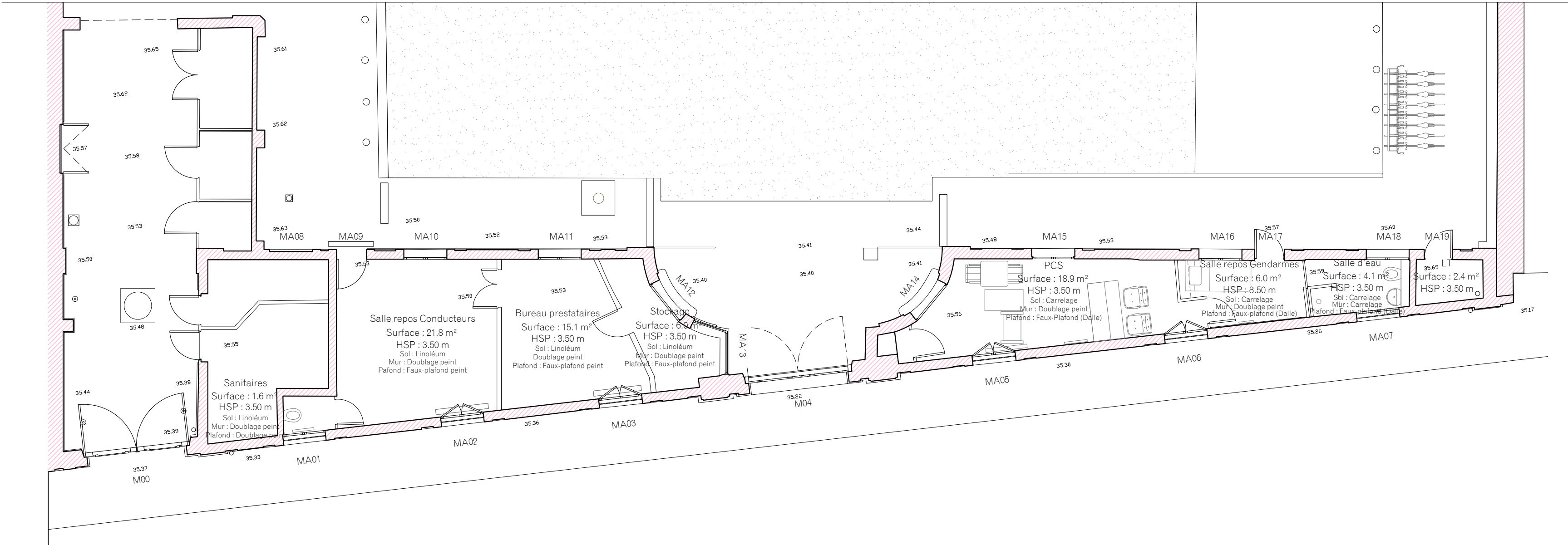
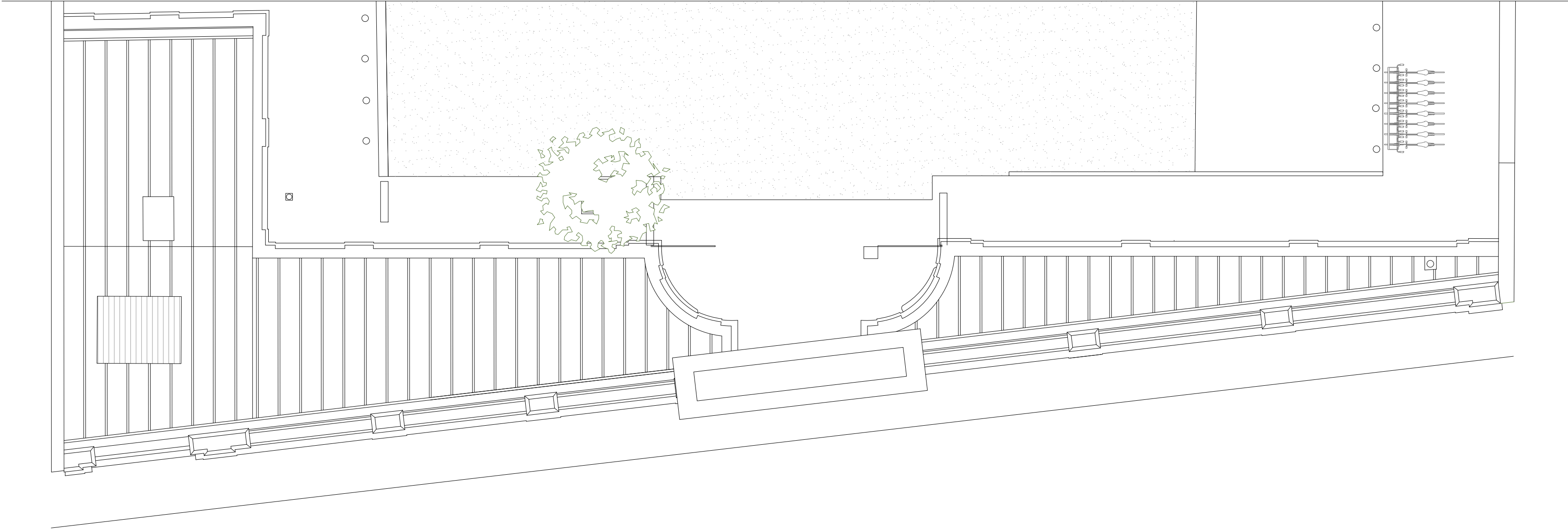
PRO-DCE

C.2 - CARNET DES PIECES GRAPHIQUES_AILE SUR RUE

Eugène Architectes du Patrimoine - Charlotte Hubert Architecte en Chef des Monuments Historiques, architecte mandataire
Equilibre Structures, BET structure
OGI, BET VRD
Gt2i,
BET Fluides
VPEAS, économistes de la construction

Juin 2025

ETAT EXISTANT



Hôtel de Cassini

32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax. : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

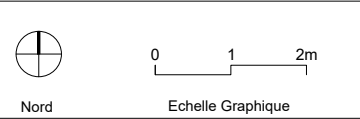
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site

Séjour - Fontenay

ETAT EXISTANT

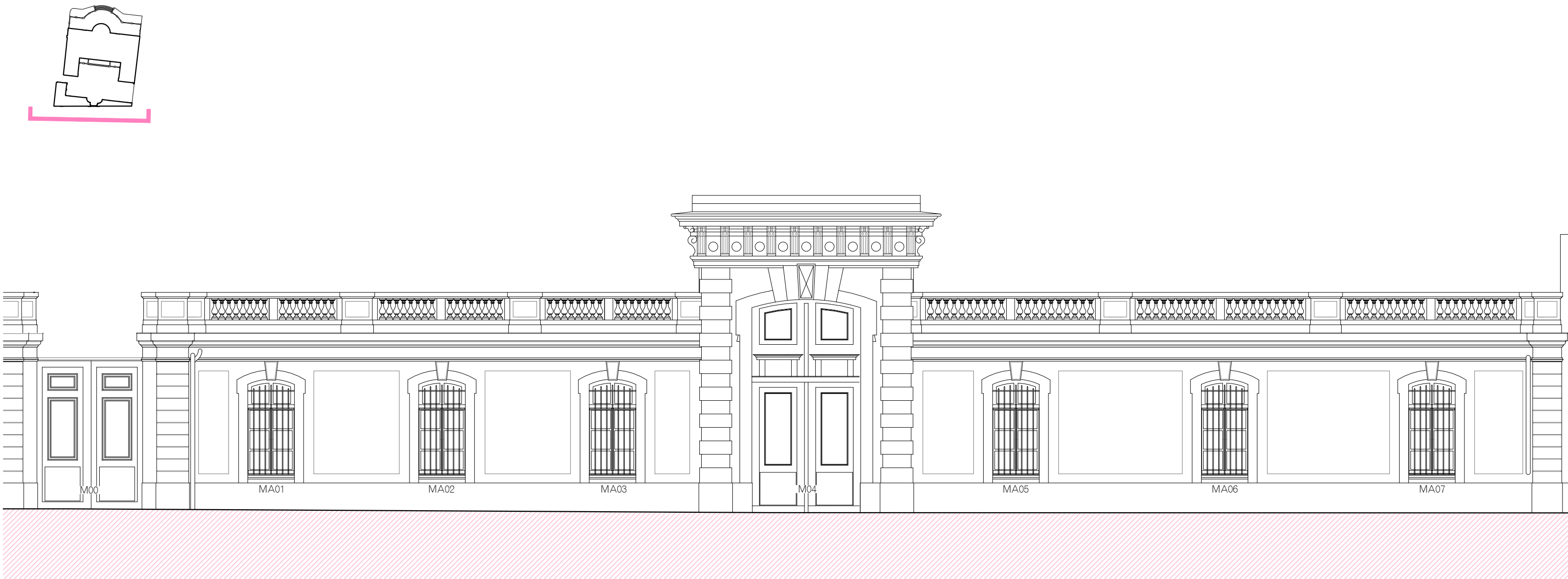
Aile sur rue _ Plan de toiture



A2	E 30	ARCHI	A
Format	N° Document	Type	Indice
1:100e	Juin 2025	PRO-DCE	Phase
Echelle	Date		



Elévation Nord



Elévation Sud

Hôtel de Cassini 32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 cité d'Angoulême - 75011 Paris
Tél. : 09 64 00 52 81
Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com



SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure
OGI - ingénierie VRD
VPEAS - économie de la construction

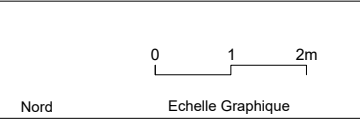
MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

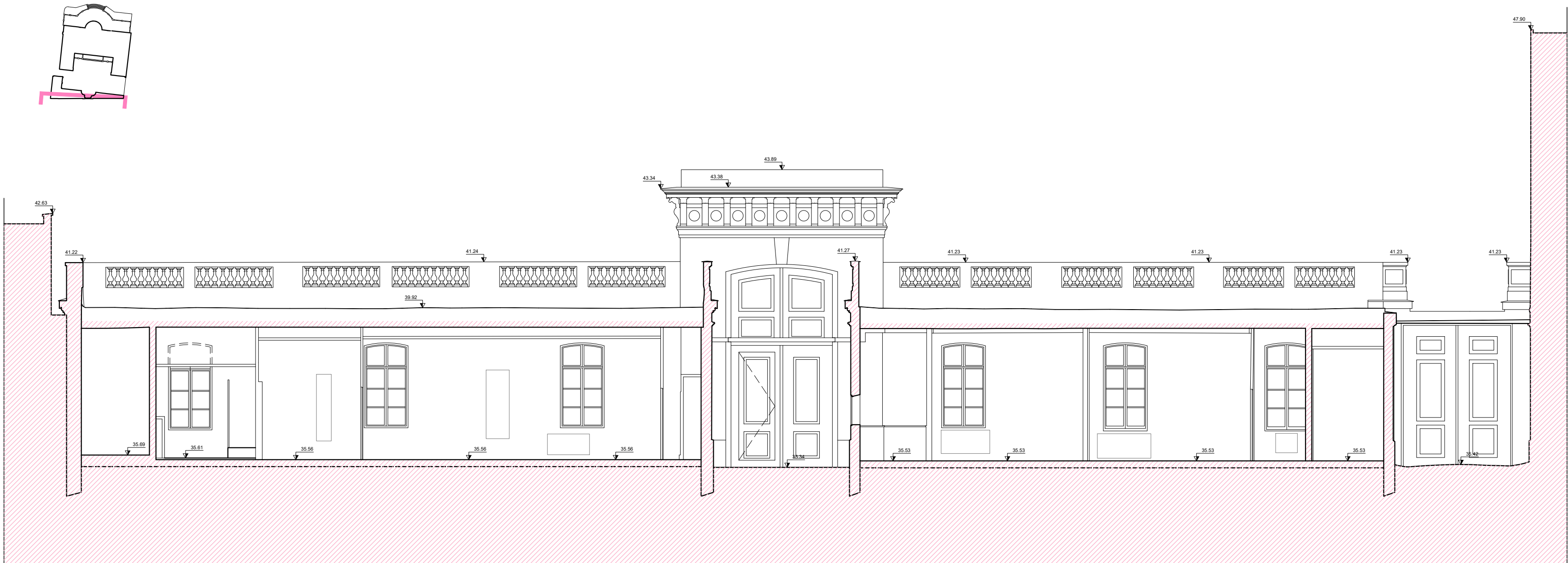
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**
Division du pilotage des services généraux et du site
Séjour - Fontenay

ETAT EXISTANT

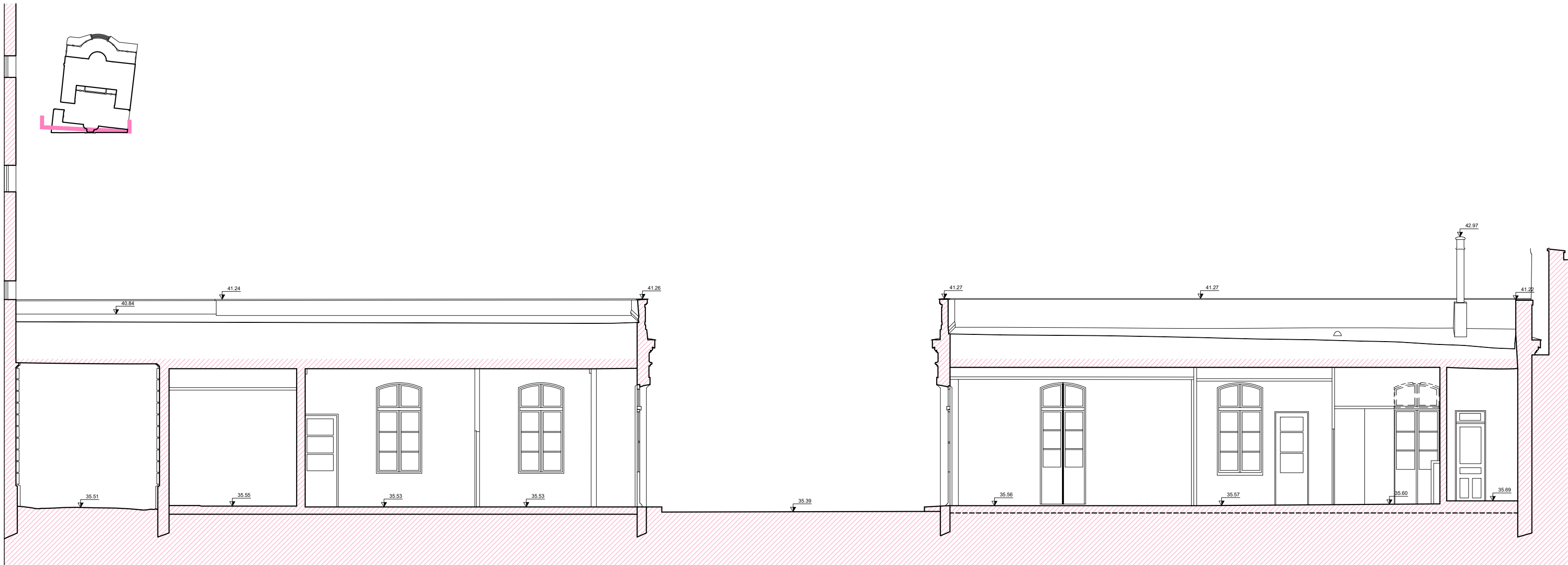
Aile sur rue _Elévations



A2 Format	E 31 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	



Coupe vers la rue



Coupe vers la cour

Hôtel de Cassini 32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com



SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

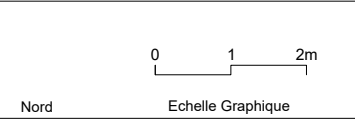
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site

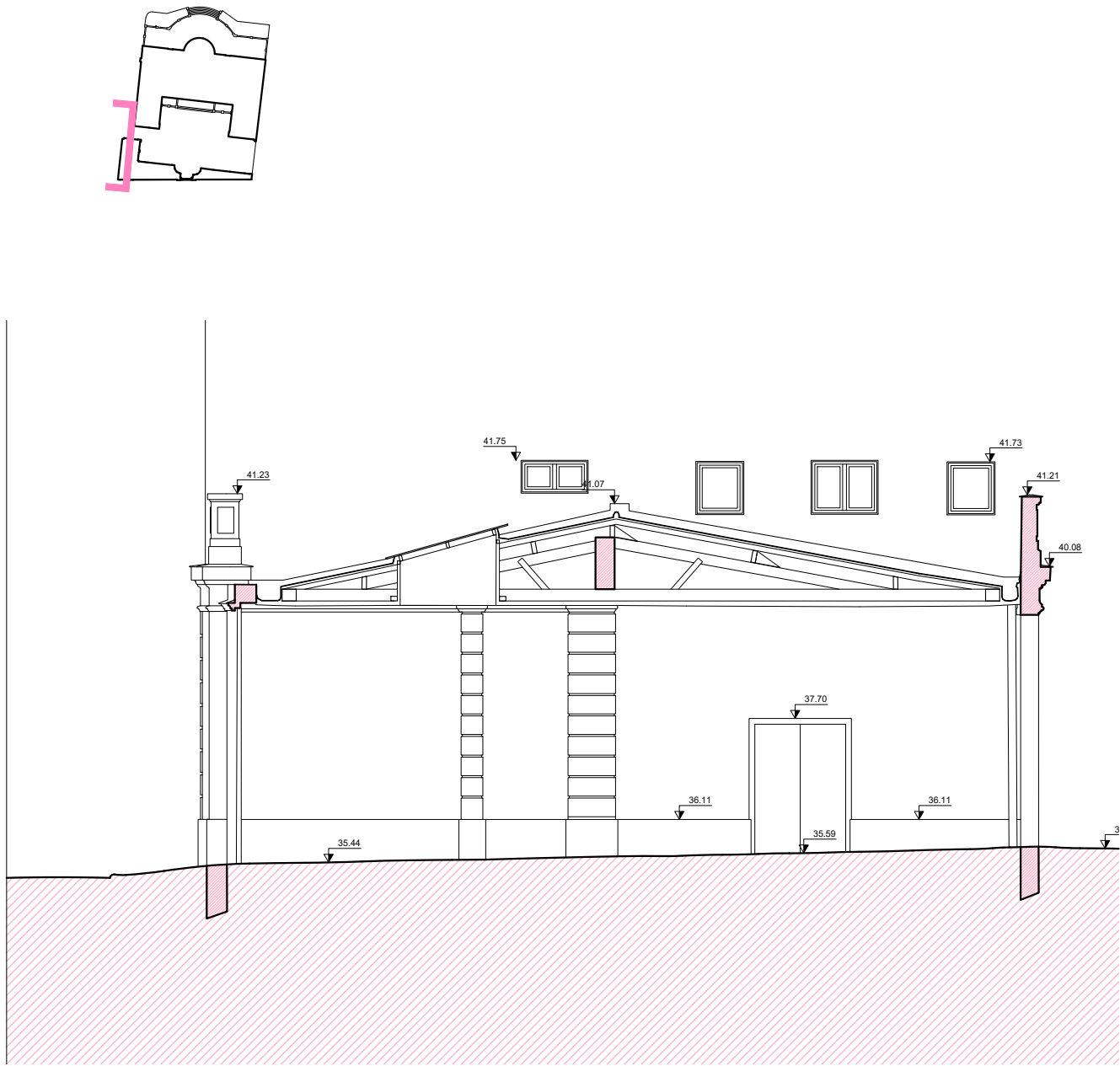
Séjour - Fontenay

ETAT EXISTANT

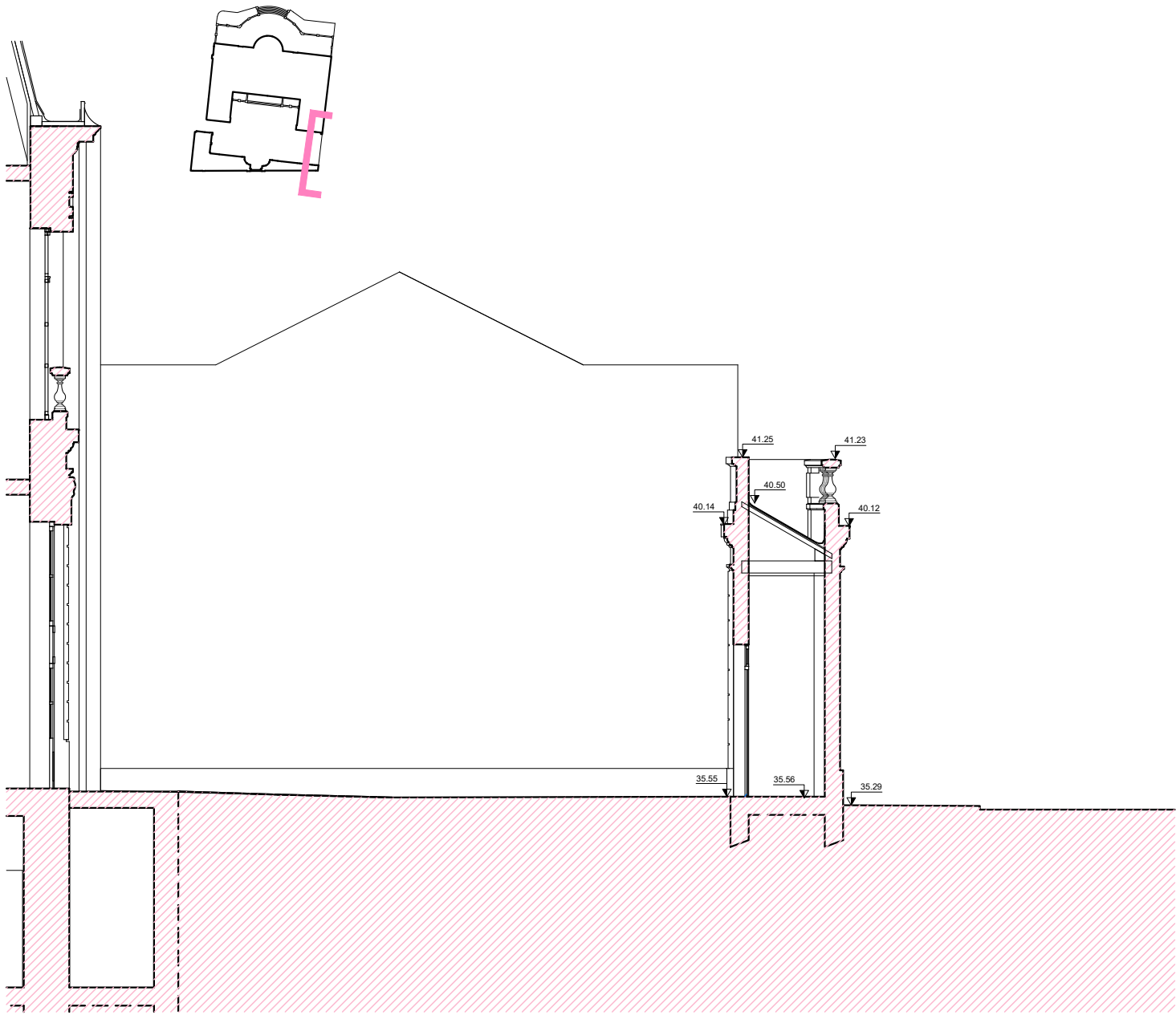
Aile sur rue _Coupes longitudinales



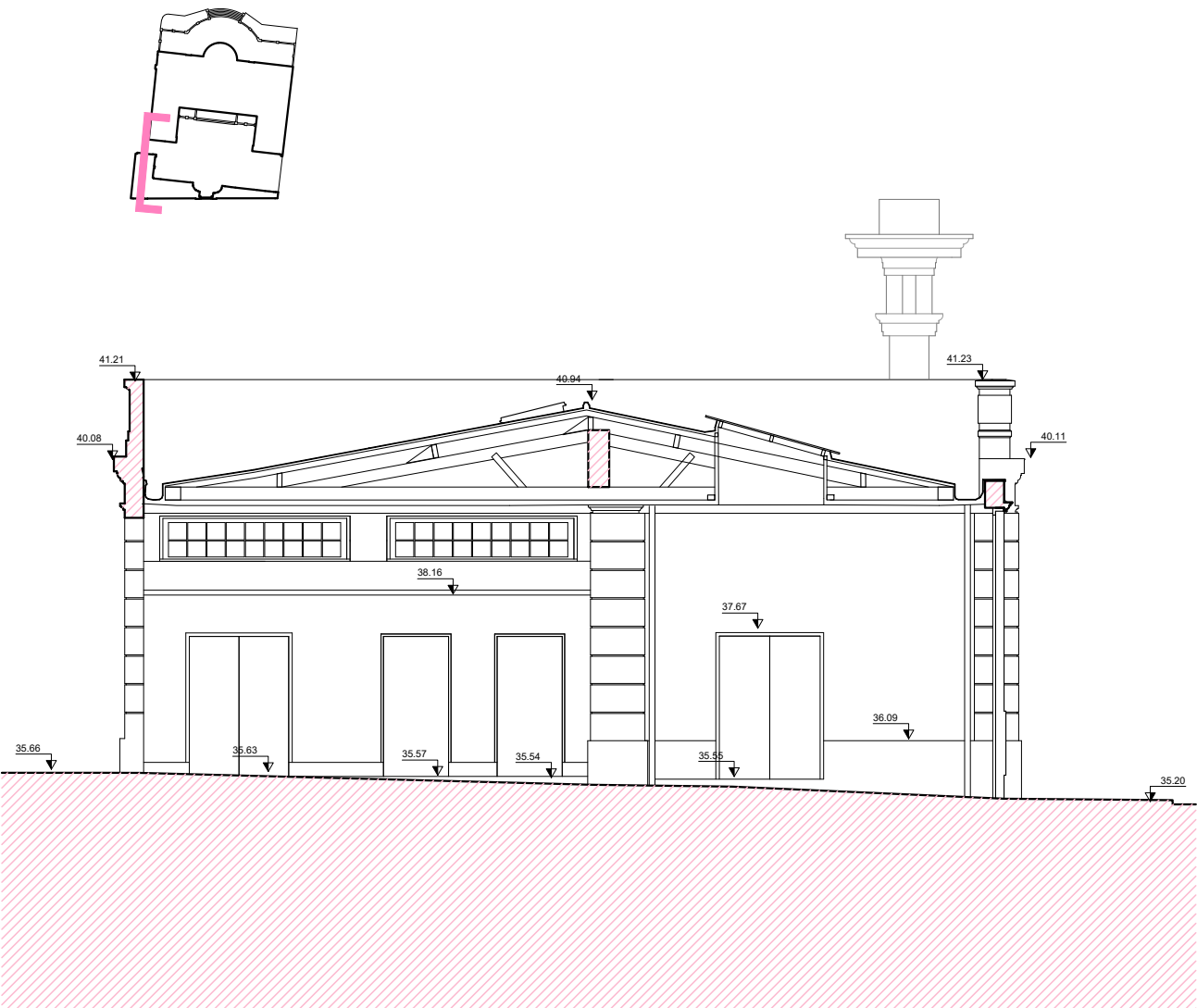
A2 Format	E 32 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	



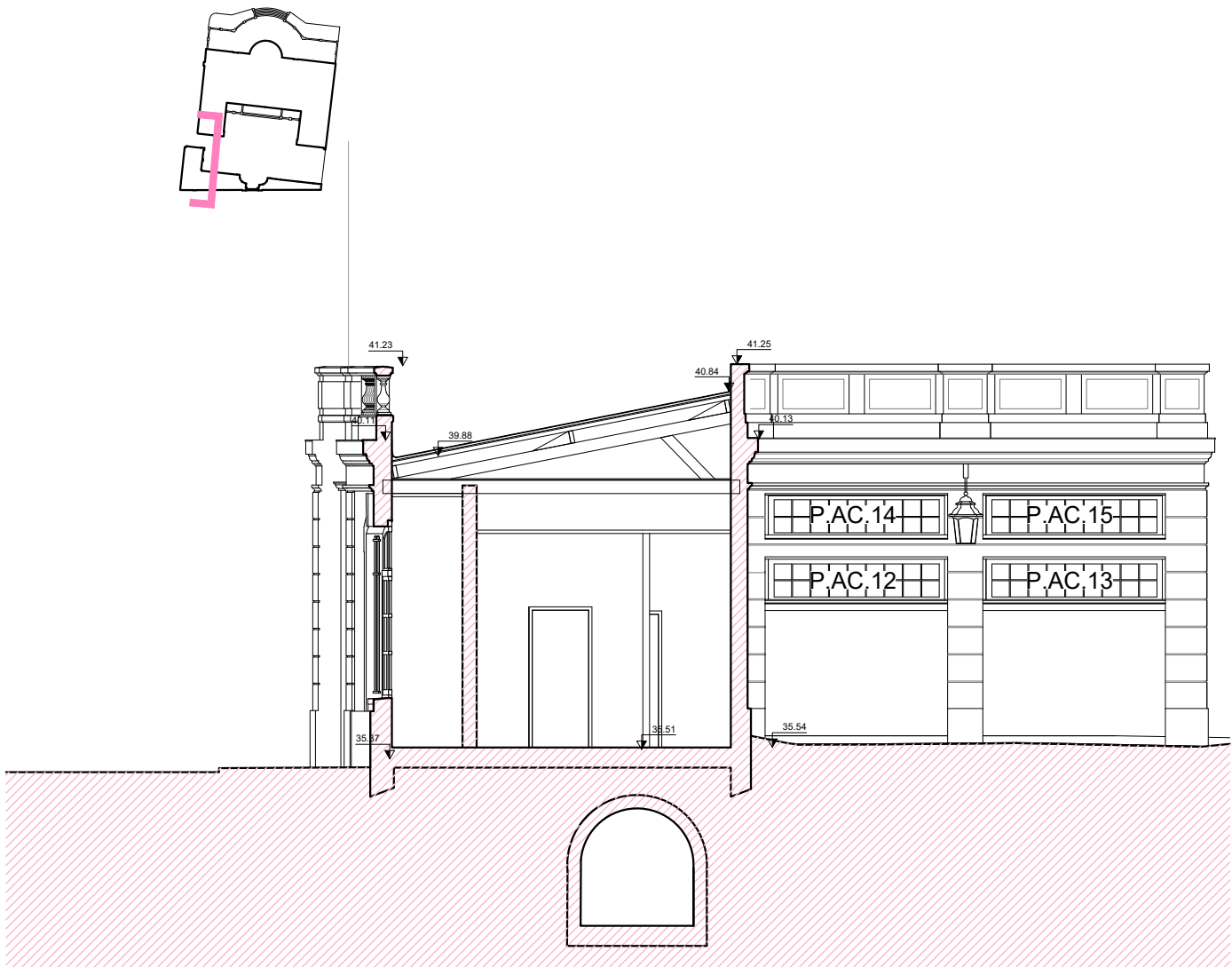
Coupe sur le porche



Coupe sur l'aile



Coupe sur le porche



Coupe sur l'aile

Hôtel de Cassini 32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction



MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

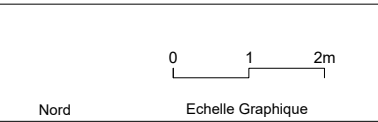
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site

Séjour - Fontenay

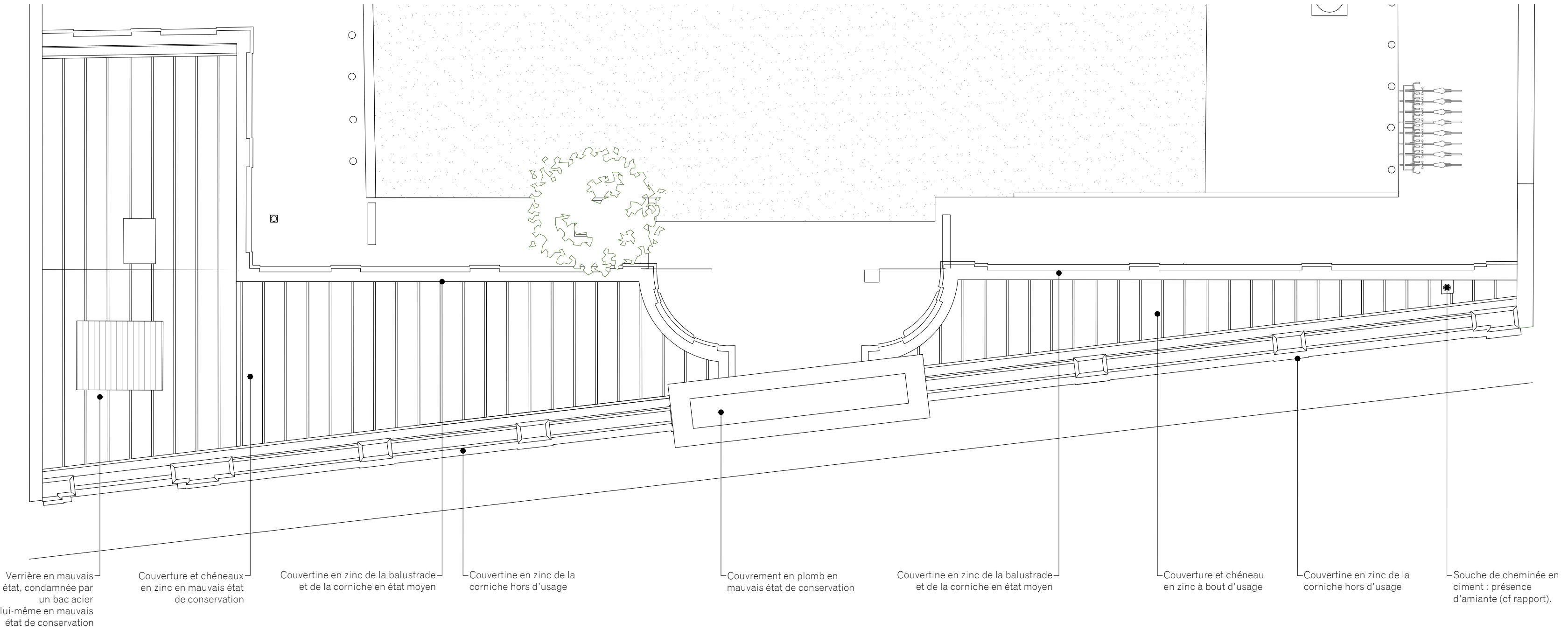
ETAT EXISTANT

Aile sur rue _ Coupes transversales



A2 Format	E 33 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	

ETAT SANITAIRE



LEGENDE DE L'ETAT SANITAIRE :

Maçonneries :

- L'ensemble des parements extérieurs est encrassé par la pollution,
- Altération des façades enduites(faïençage de l'enduit, écaillage et perte de peinture)
- Les joints sont de qualités diverses et variées (ciment, plâtre, chaux....)

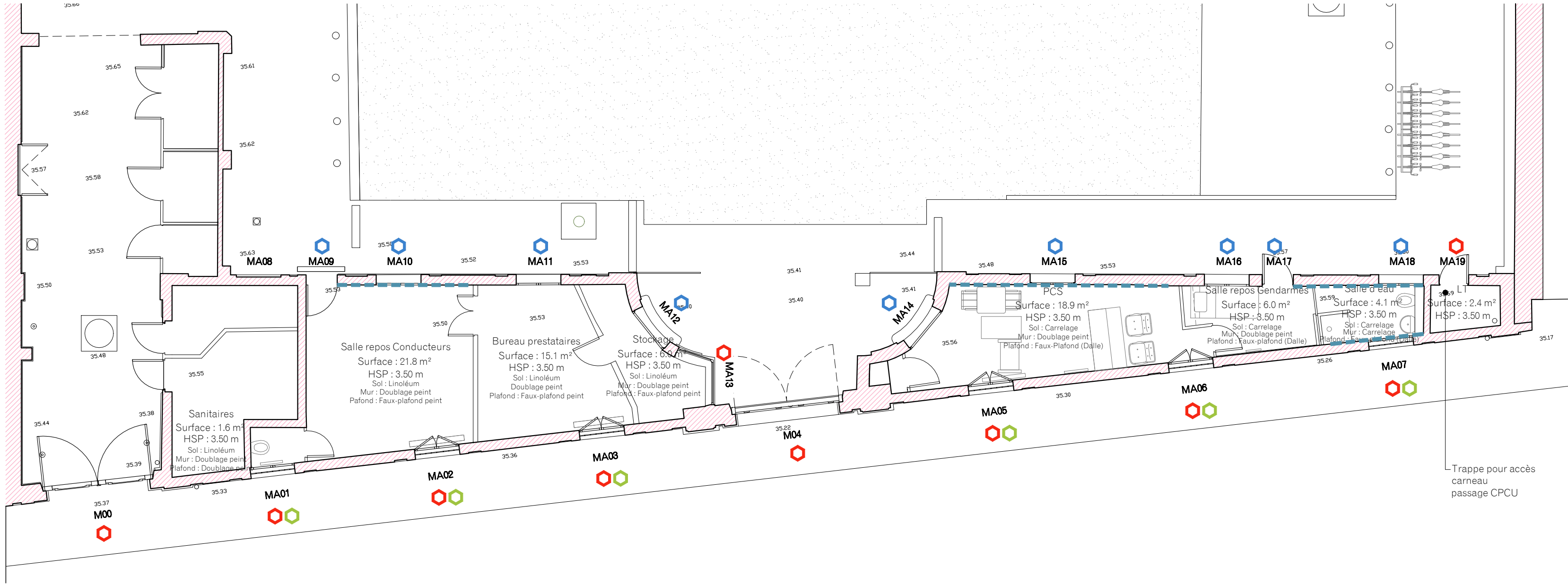
- Fissure
- Altération profonde
- Altération légère
- Reprise enduit
- Enduit altéré
- Ragréage, bouchons
- Efflorescences de sels et pulvérulence et/ou alvéolisation des pierres
- Marques d'humidité
- Colonisation biologique (mousses, algues vertes)

Eléments bois :

- Revêtement bois altéré

Menuiseries bois :

- Menuiseries en mauvais état : infiltrations, manègement difficile, voilage, peinture écaillée
- Menuiseries en moyen état : pièce d'appui altérées par l'humidité, défaut d'étanchéité à l'eau et à l'air
- Pare-balle posé en applique



Hôtel de Cassini
32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 cité d'Angoulême - 75011 Paris
Tél. : 09 64 00 52 81
Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure
OGI - ingénierie VRD
VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**
Division du pilotage des services généraux et du site
Séguir - Fontenay

ETAT SANITAIRE

Aile sur rue _ Plan de toiture



0 1 2m
Echelle Graphique

A2 Format	ES 30 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	

LEGENDE DE L'ETAT SANITAIRE :

Maçonneries :

- L'ensemble des parements extérieurs est encrassé par la pollution,
- Altération des façades enduites(faiencage de l'enduit, écaillage et perte de peinture)
- Les joints sont de qualités diverses et variées (ciment, plâtre, chaux....)

- Fissure
- Altération profonde

- Altération légère
- Reprise enduit
- Enduit altéré
- Ragréage, bouchons
- Efflorescences de sels et pulvéulence et/ou alvéolisation des pierres

- Marques d'humidité
- Colonisation biologique (mousses, algues vertes)

Eléments bois :

- Revêtement bois altéré

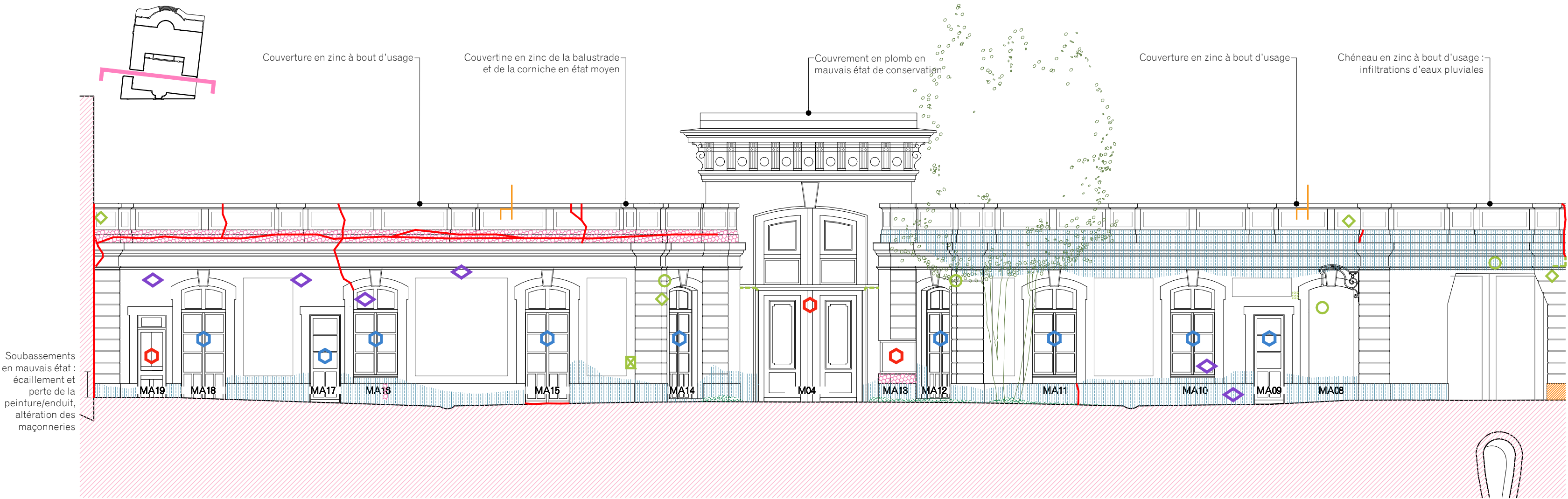
Menuiseries bois :

- Menuiseries en mauvais état : infiltrations, manèment difficile, voilage, peinture écaillée
- Menuiseries en moyen état : pièce d'appui altérées par l'humidité, défaut d'étanchéité à l'eau et à l'air
- Pare-balle posé en applique

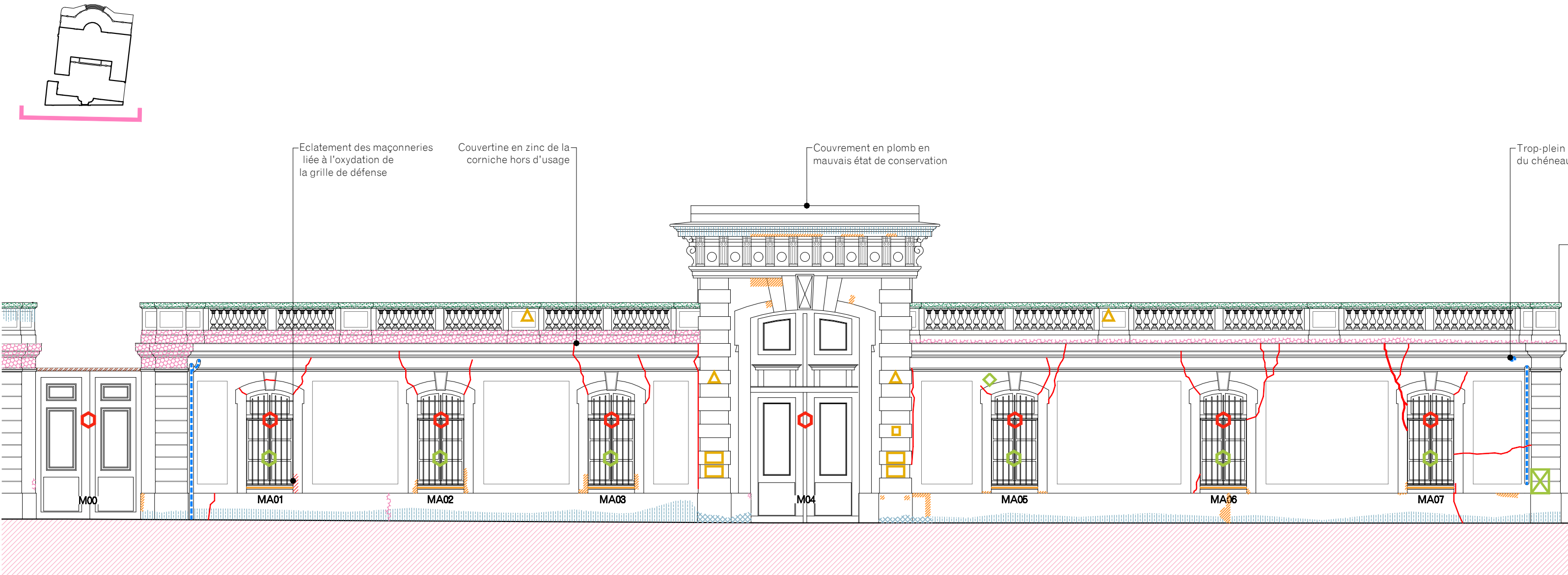
Métal :

- L'ensemble des grilles de défense est corrodé
- Elements métalliques oxydés
- Appuis de baies couverts en plomb
- Réseaux :
- Réseaux en façade
- Coffret / boîtier / armoire électrique

- Luminaire
- Caméra
- Réseau EP
- Porte-drapeaux
- Panneaux de signalisation/information
- Grille de ventilation



Elévation Nord



Elévation Sud

Hôtel de Cassini 32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 cité d'Angoulême - 75011 Paris
Tél. : 09 64 00 52 81
Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com



SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure
OGI - ingénierie VRD
VPEAS - économie de la construction

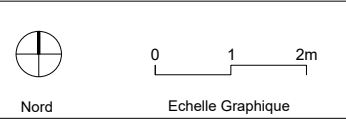
MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**
Division du pilotage des services généraux et du site
Séjour - Fontenay

ETAT SANITAIRE

Aile sur rue _Elevations



A2 Format	ES 31 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1:100e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	

LEGENDE DE L'ETAT SANITAIRE :

Maçonneries :

- L'ensemble des parements extérieurs est encrassé par la pollution,
- Altération des façades enduites(faiencage de l'enduit, écaillage et perte de peinture)
- Les joints sont de qualités diverses et variées (ciment, plâtre, chaux....)

- Fissure
- Altération profonde

- Altération légère
- Reprise enduit
- Enduit altéré
- Ragréage, bouchons
- Efflorescences de sels et pulvérulence et/ou alvéolisation des pierres

- Marques d'humidité
- Colonisation biologique (mousses, algues vertes)

Eléments bois :

- Revêtement bois altéré

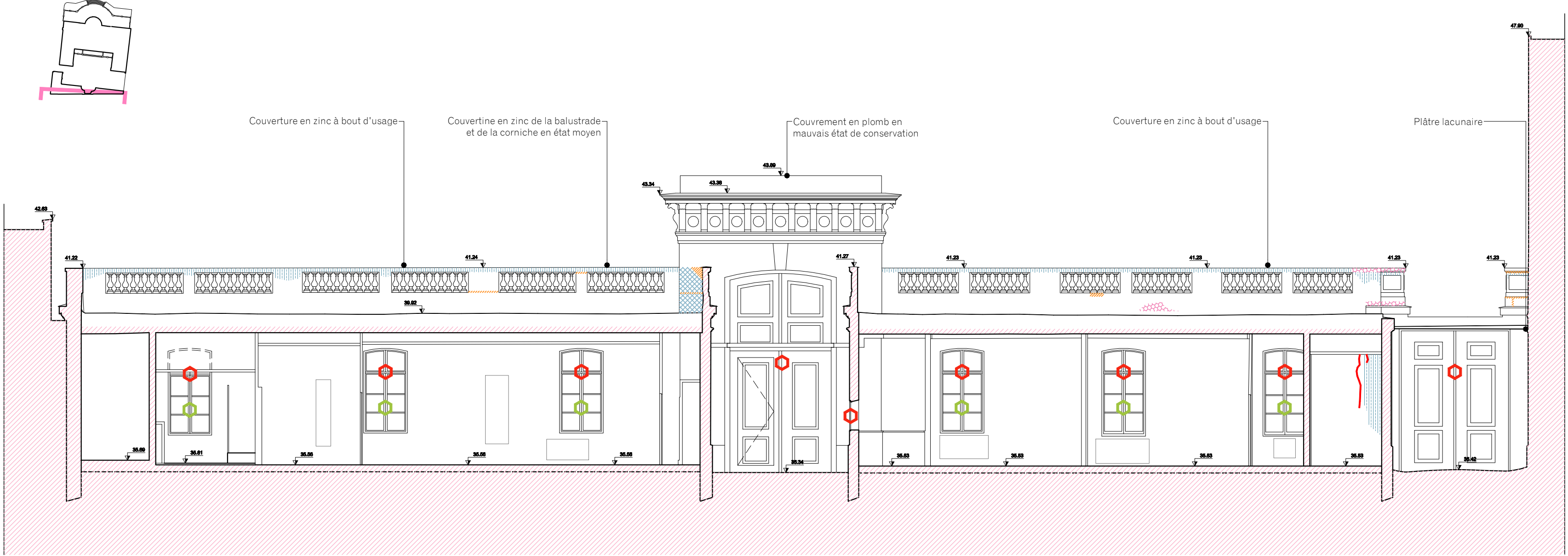
Menuiseries bois :

- Menuiseries en mauvais état : infiltrations, manèment difficile, voilage, peinture écaillée
- Menuiseries en moyen état : pièce d'appui altérées par l'humidité, défaut d'étanchéité à l'eau et à l'air
- Pare-balle posé en applique

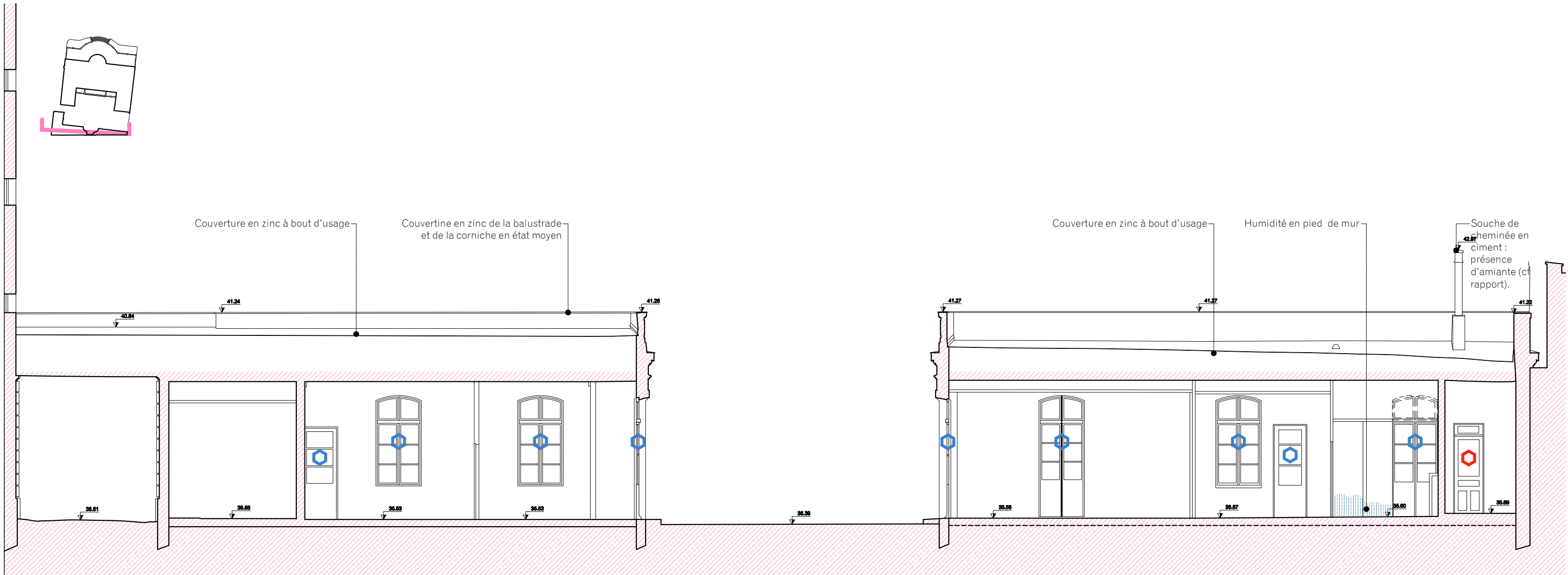
Métal :

- L'ensemble des grilles de défense est corrodé
 - Elements métalliques oxydés
 - Appuis de baies couverts en plomb
- Réseaux :
- Réseaux en façade
 - Coffret / boîtier / armoire électrique

- Luminaire
- Caméra
- Réseau EP
- Porte-drapeaux
- Panneaux de signalisation/information
- Grille de ventilation



Coupe vers la rue



Coupe vers la cour

Hôtel de Cassini 32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 cité d'Angoulême - 75011 Paris
Tél. : 09 64 00 52 81
Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure
OGI - ingénierie VRD
VPEAS - économie de la construction

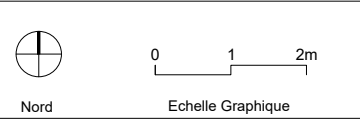
MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

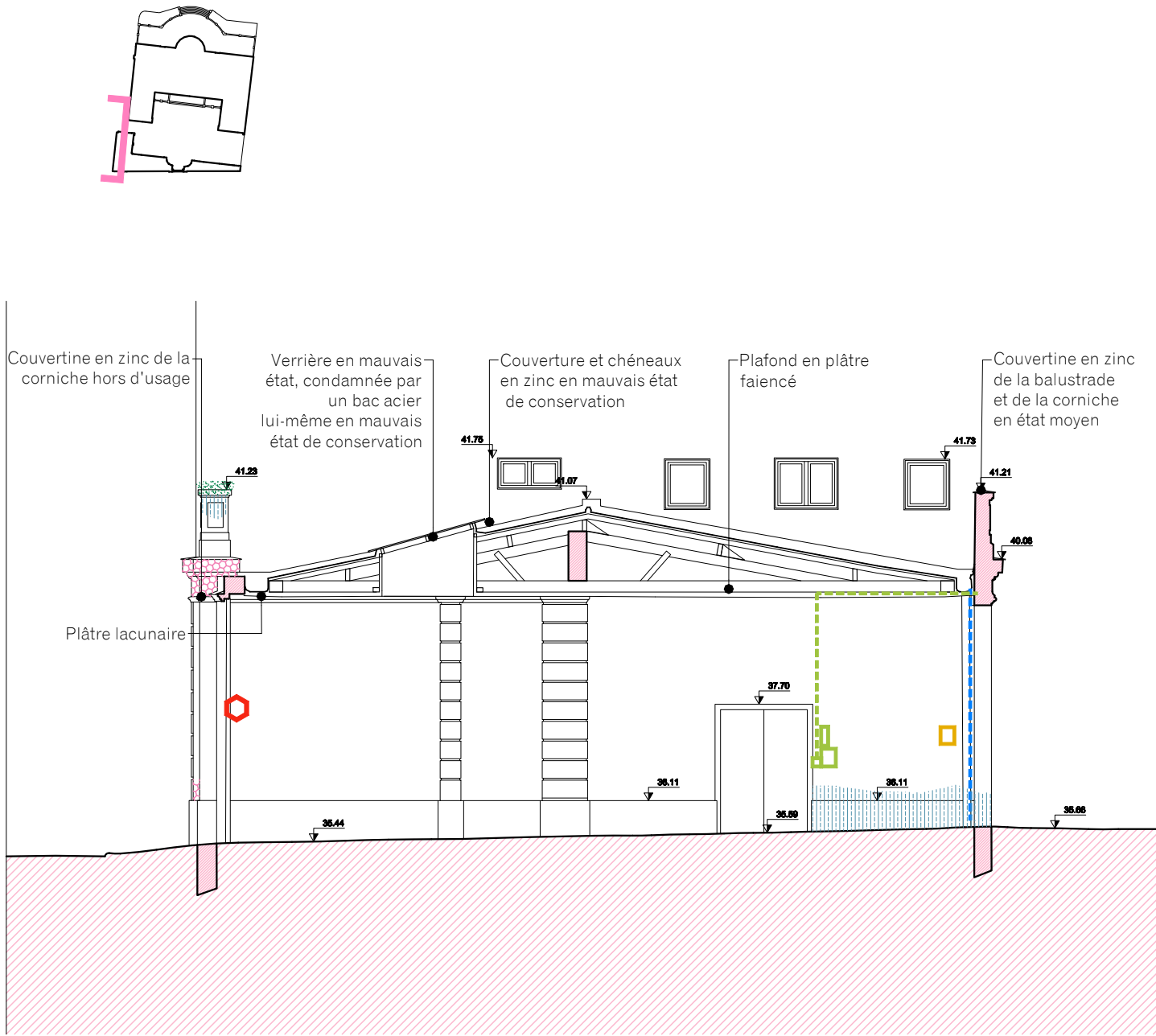
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**
Division du pilotage des services généraux et du site
Séjour - Fontenay

ETAT SANITAIRE

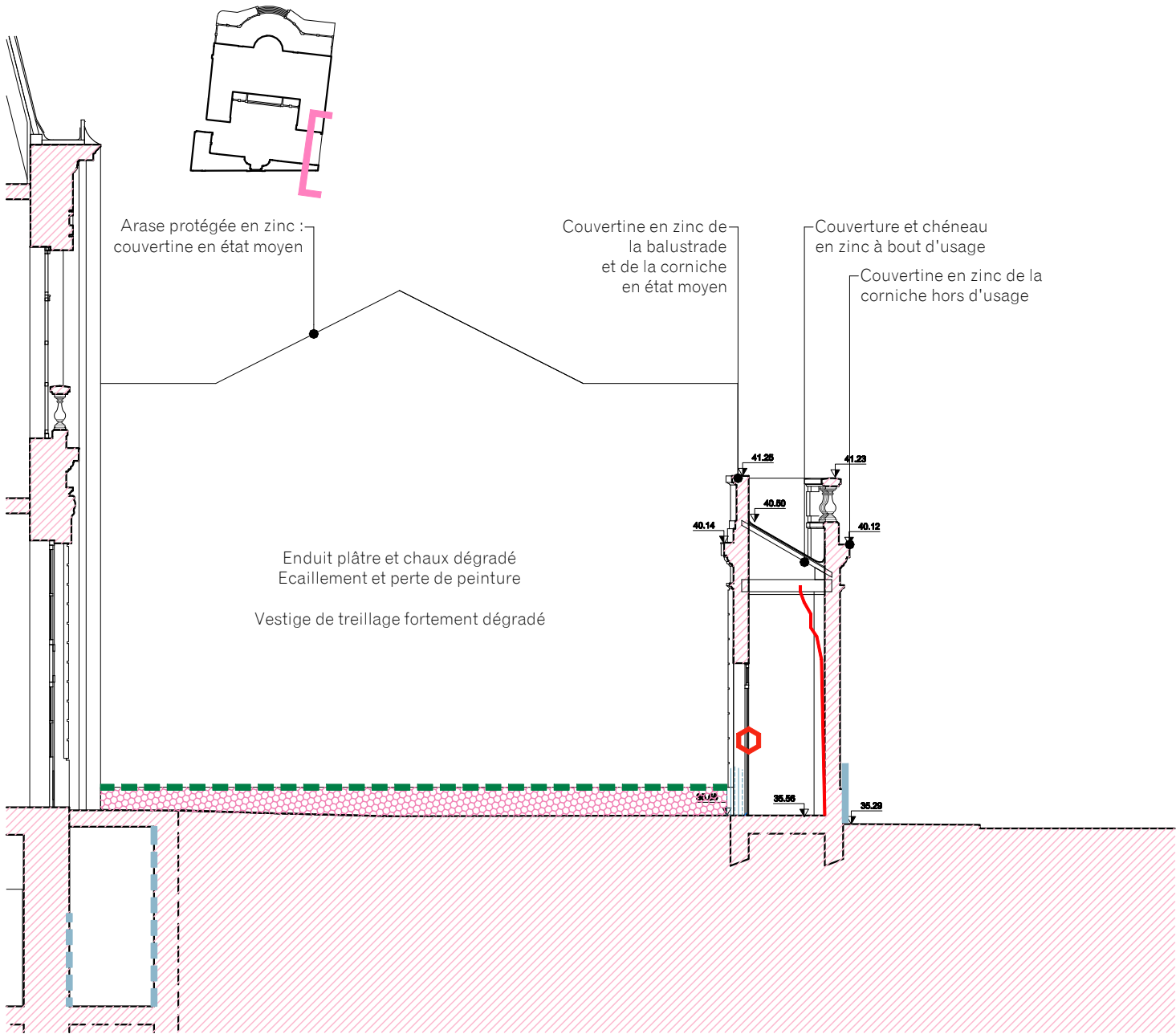
Aile sur rue _ Coupes longitudinales



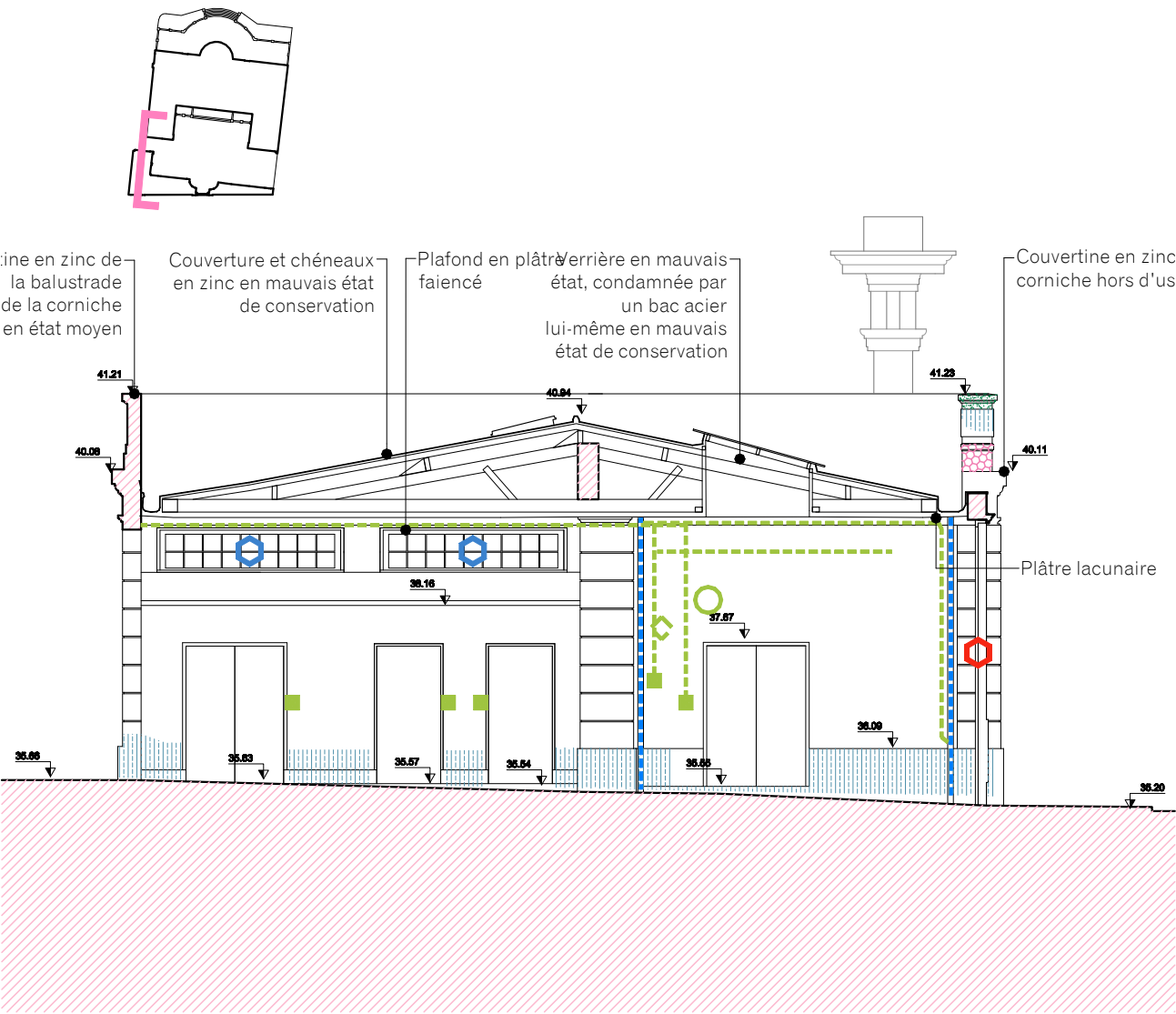
A2 Format	ES 32 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	



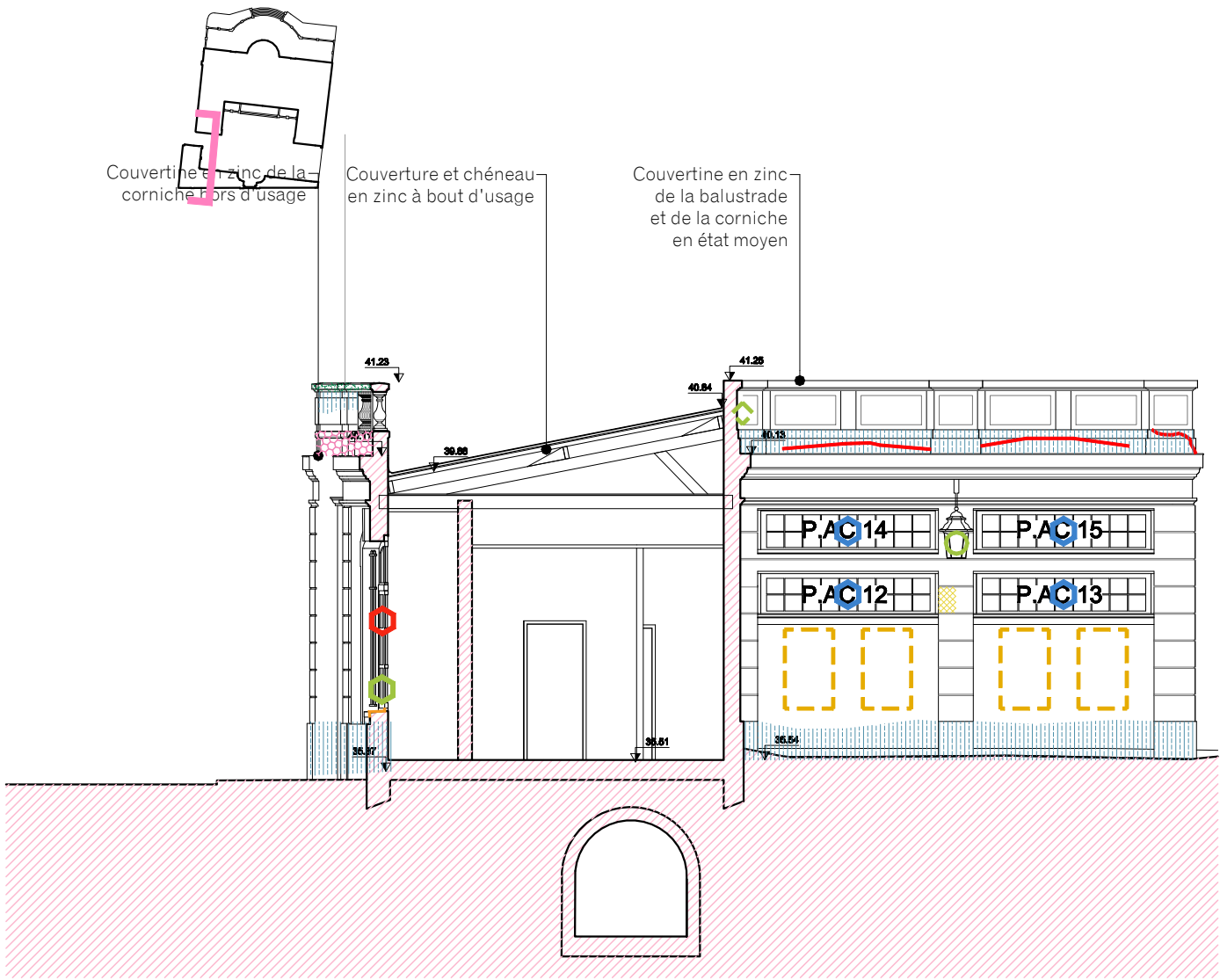
Coupe sur le porche



Coupe sur l'aile



Coupe sur le porche



Coupe sur l'aile

LEGENDE DE L'ETAT SANITAIRE :

Maçonneries :

- L'ensemble des parements extérieurs est encrassé par la pollution,
- Altération des façades enduites(faïencage de l'enduit, écaillage et perte de peinture)
- Les joints sont de qualités diverses et variées (ciment, plâtre, chaux....)

Réseaux :

- Réseaux en façade
- Coffret / boîtier / armoire électrique
- Luminaire
- ◇ Caméra
- Réseau EP
- ▲ Porte-drapeaux
- Panneaux de signalisation/information
- ◇ Grille de ventilation

Eléments bois :

- Revêtement bois altéré

Menuiseries bois :

- Menuiseries en mauvais état : infiltrations, maniement difficile, voilage, peinture écaillée
- Menuiseries en moyen état : pièce d'appui altérées par l'humidité, défaut d'étanchéité à l'eau et à l'air
- Pare-balle posé en applique

Métal :

- L'ensemble des grilles de défense est corrodé
- Elements métalliques oxydés
- Appuis de baies couverts en plomb

Hôtel de Cassini 32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site

Séguir - Fontenay

ETAT SANITAIRE

Aile sur rue _ Coupes transversales



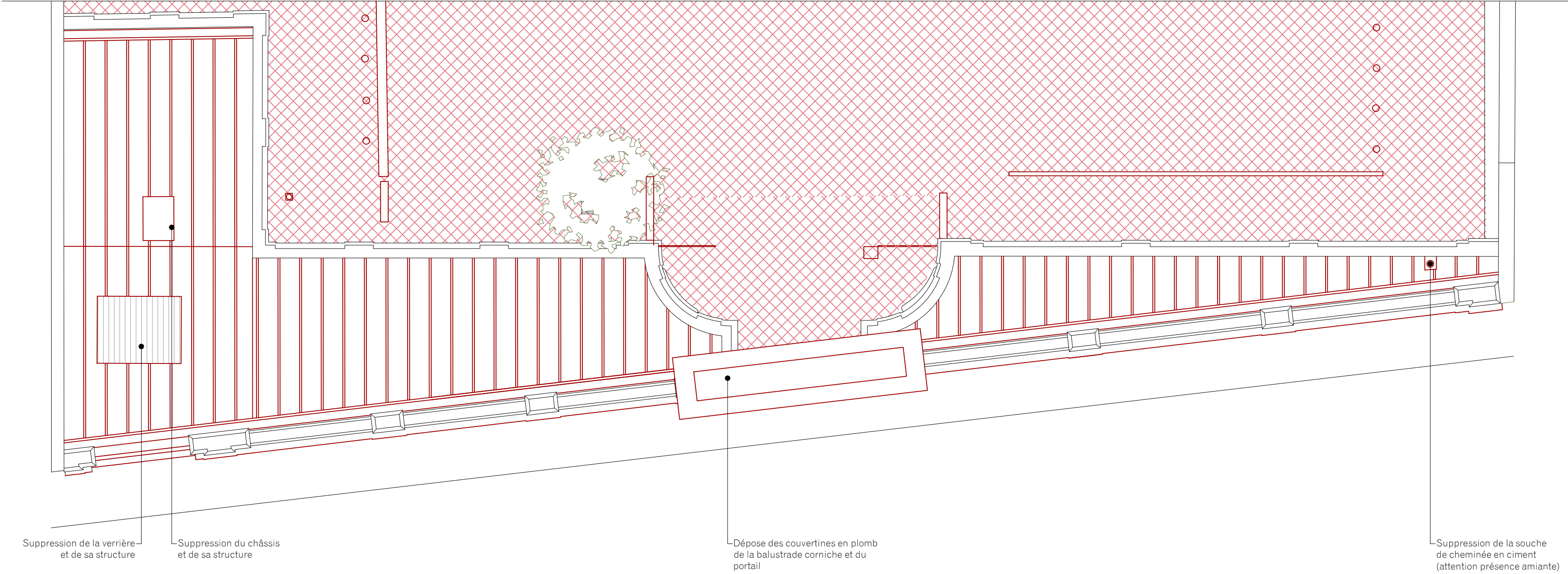
Nord

0 1 2m

Echelle Graphique

A2	ES 33	ARCHI	A
Format	N° Document	Type	Indice
1:100e	Juin 2025	PRO-DCE	Phase
Echelle	Date		

DEMOLITION

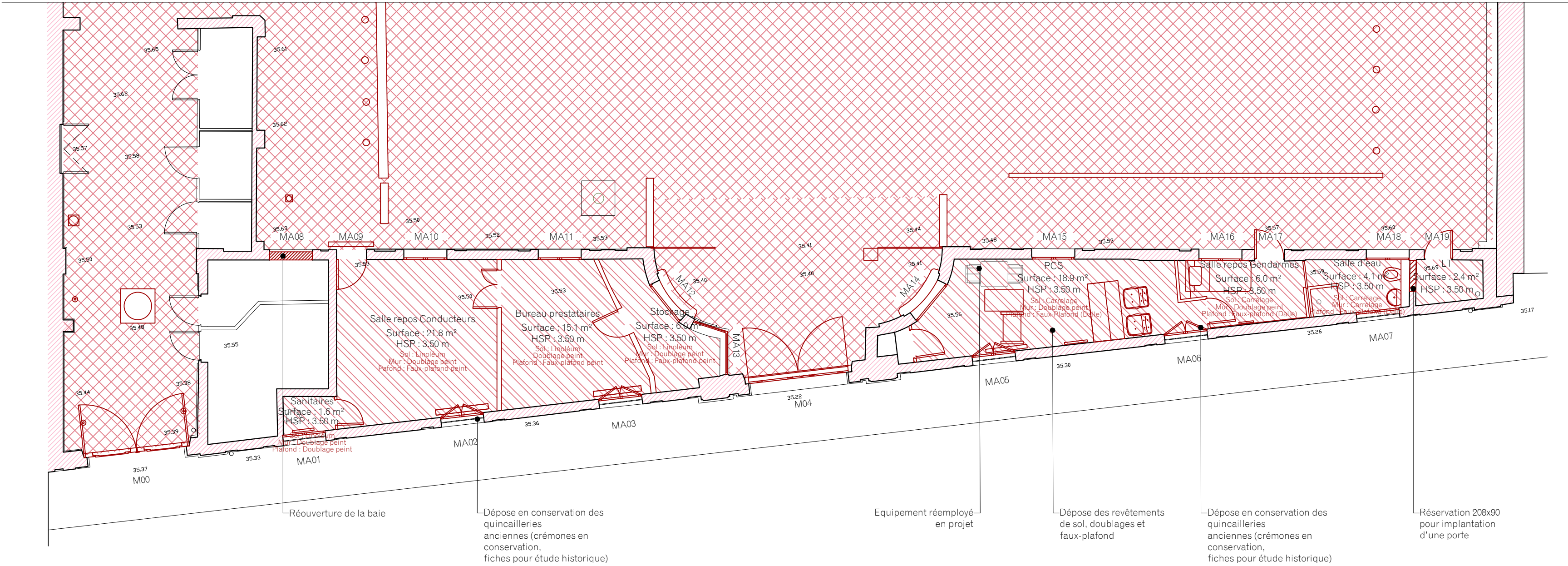


DEMOLITION

- Elément à démolir ou déposer sans conservation
- Elément à déposer en conservation pour repose
- /// Purge des revêtements de sols et chapes
- xxx Purge des revêtement de sols et terrassement

Ces plans de démolition viennent en complément des plans de démolition de Equilibre Structures

Les quincailleries anciennes des menuiseries déposées sans conservation seront déposées en conservation.



Hôtel de Cassini
32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax. : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com



SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

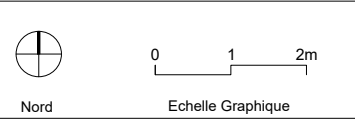
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site

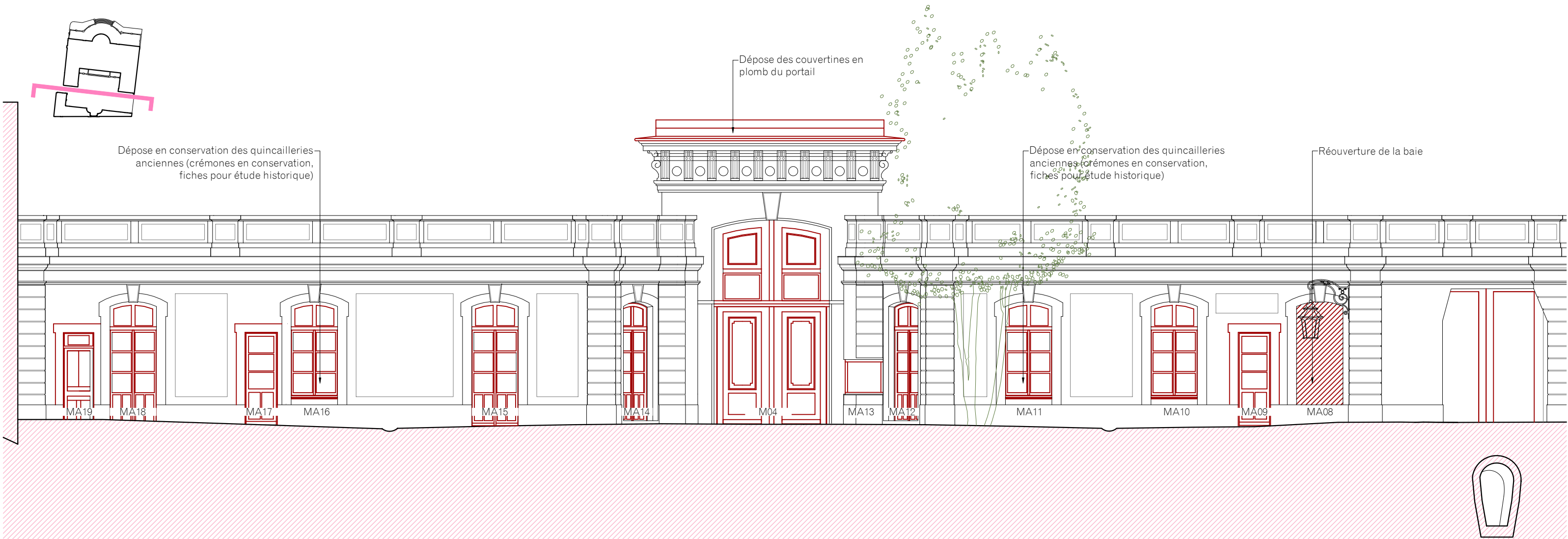
Séguir - Fontenay

DEMOLITION

Aile sur rue _ Plan de toiture



A2 Format	D 30 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	



Elévation Nord



Elévation Sud

DEMOLITION

- Elément à démolir ou déposer sans conservation
- Elément à déposer en conservation pour repose
- Purge des revêtements de sols et chapes
- Purge des revêtement de sols et terrassement

Ces plans de démolition viennent en complément des plans de démolition de Equilibre Structures

Les quincailleries anciennes des menuiseries déposées sans conservation seront déposées en conservation.

Hôtel de Cassini
32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 cité d'Angoulême - 75011 Paris
Tél. : 09 64 00 52 81
Fax : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com



SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure
OGI - ingénierie VRD
VPEAS - économie de la construction

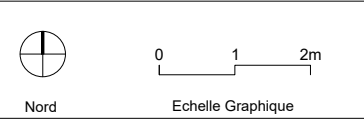
MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**
Division du pilotage des services généraux et du site
Séjour - Fontenay

DEMOLITION

Aile sur rue _Elévations



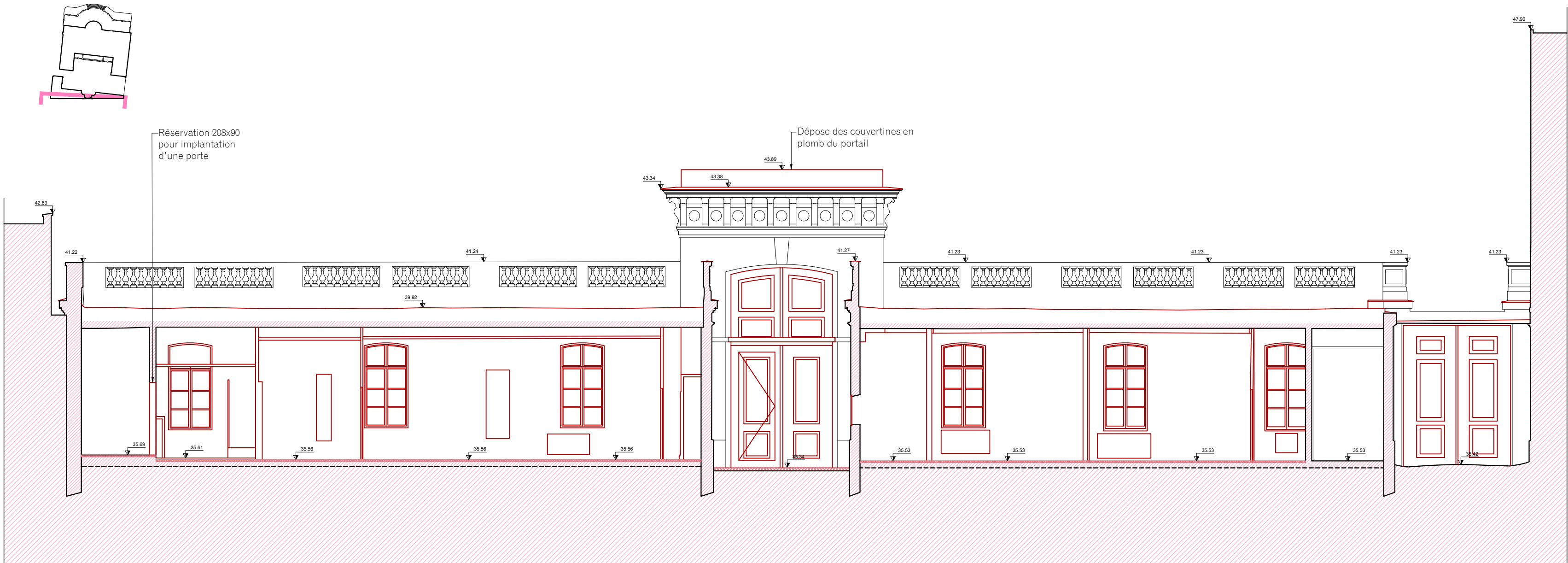
A2 Format	D 31 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1:100e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	

DEMOLITION

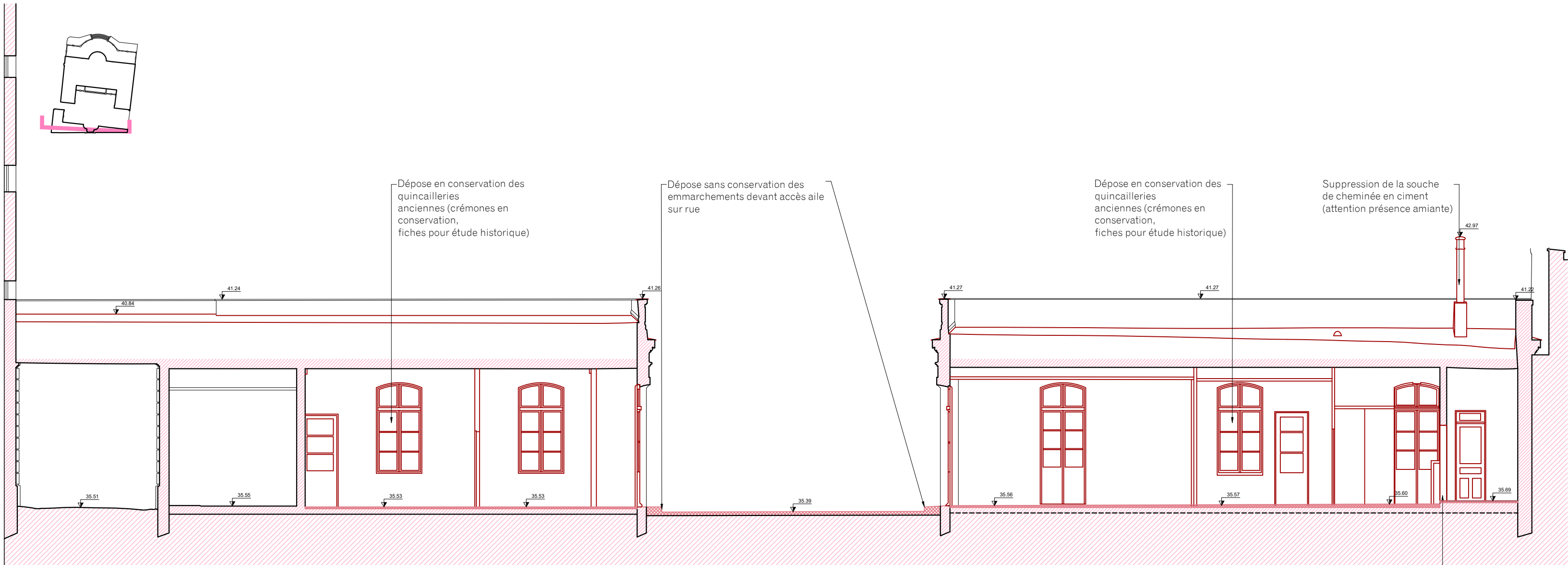
- Elément à démolir ou déposer sans conservation
- Elément à déposer en conservation pour repose
- Purge des revêtements de sols et chapes
- Purge des revêtement de sols et terrassement

Ces plans de démolition viennent en complément des plans de démolition de Equilibre Structures

Les quincailleries anciennes des menuiseries déposées sans conservation seront déposées en conservation.



Coupe vers la rue



Coupe vers la cour

Hôtel de Cassini 32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax. : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site

Séjour - Fontenay

DEMOLITION

Aile sur rue _Coupes longitudinales

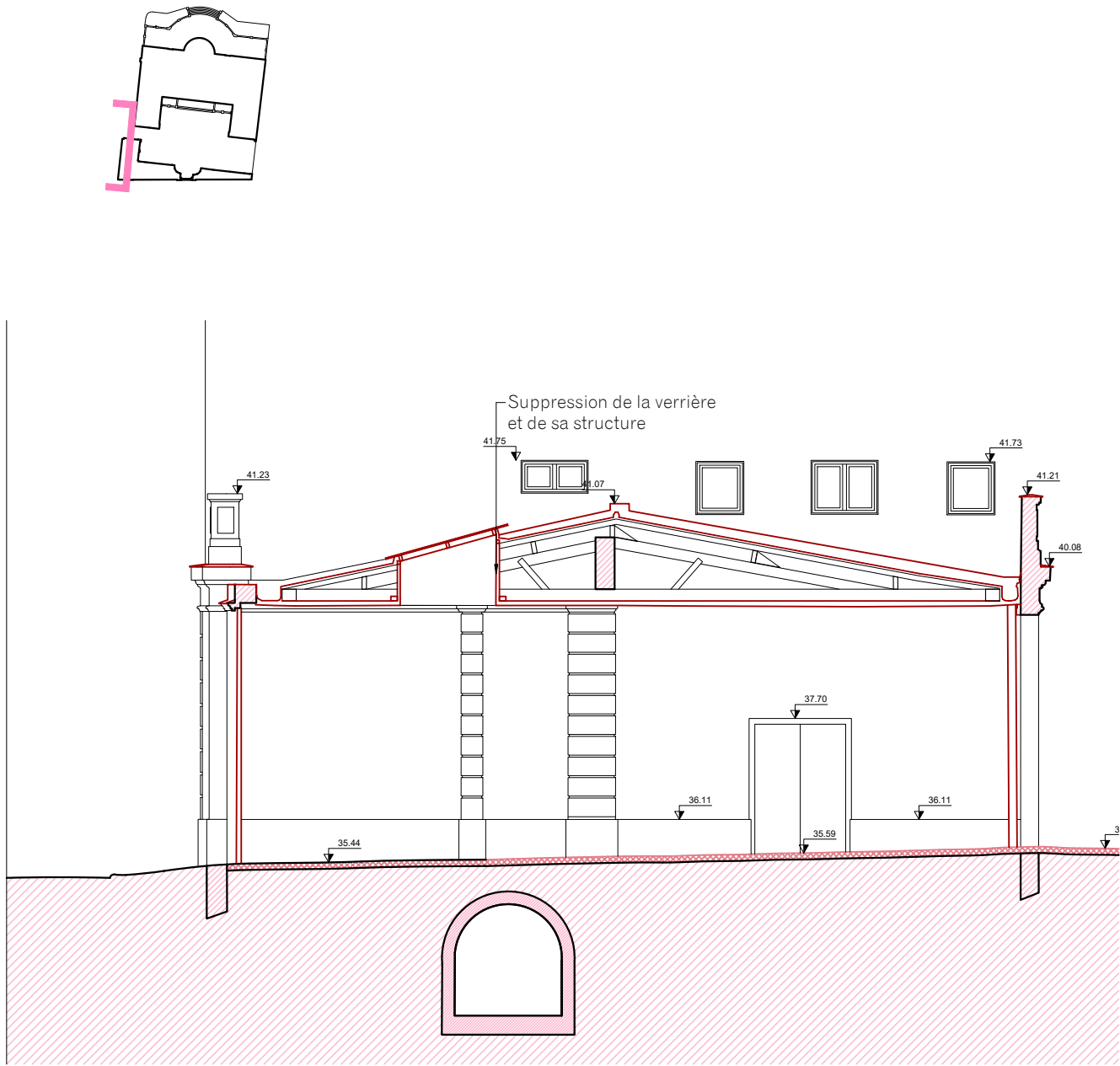


Nord

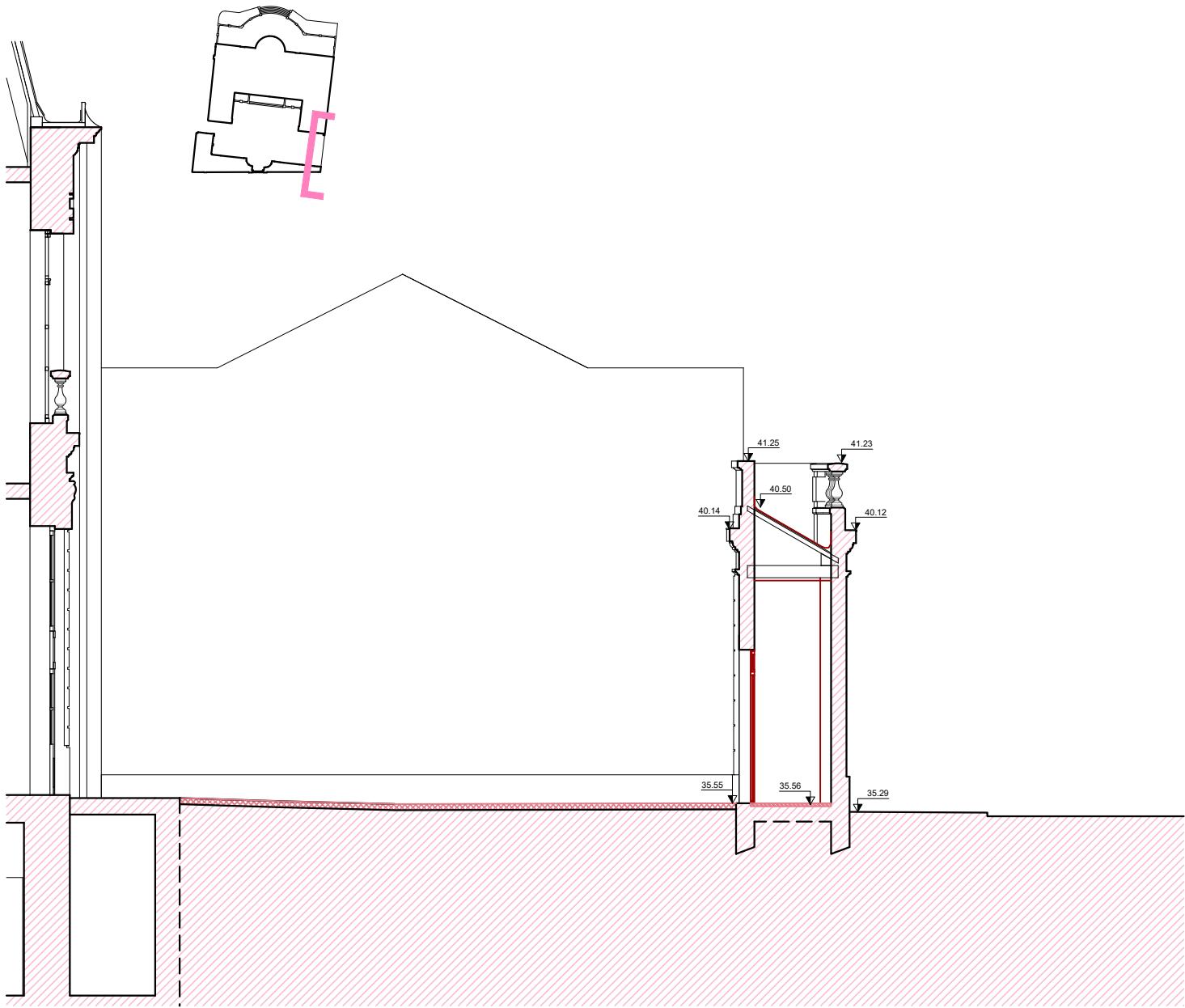
0 1 2m

Echelle Graphique

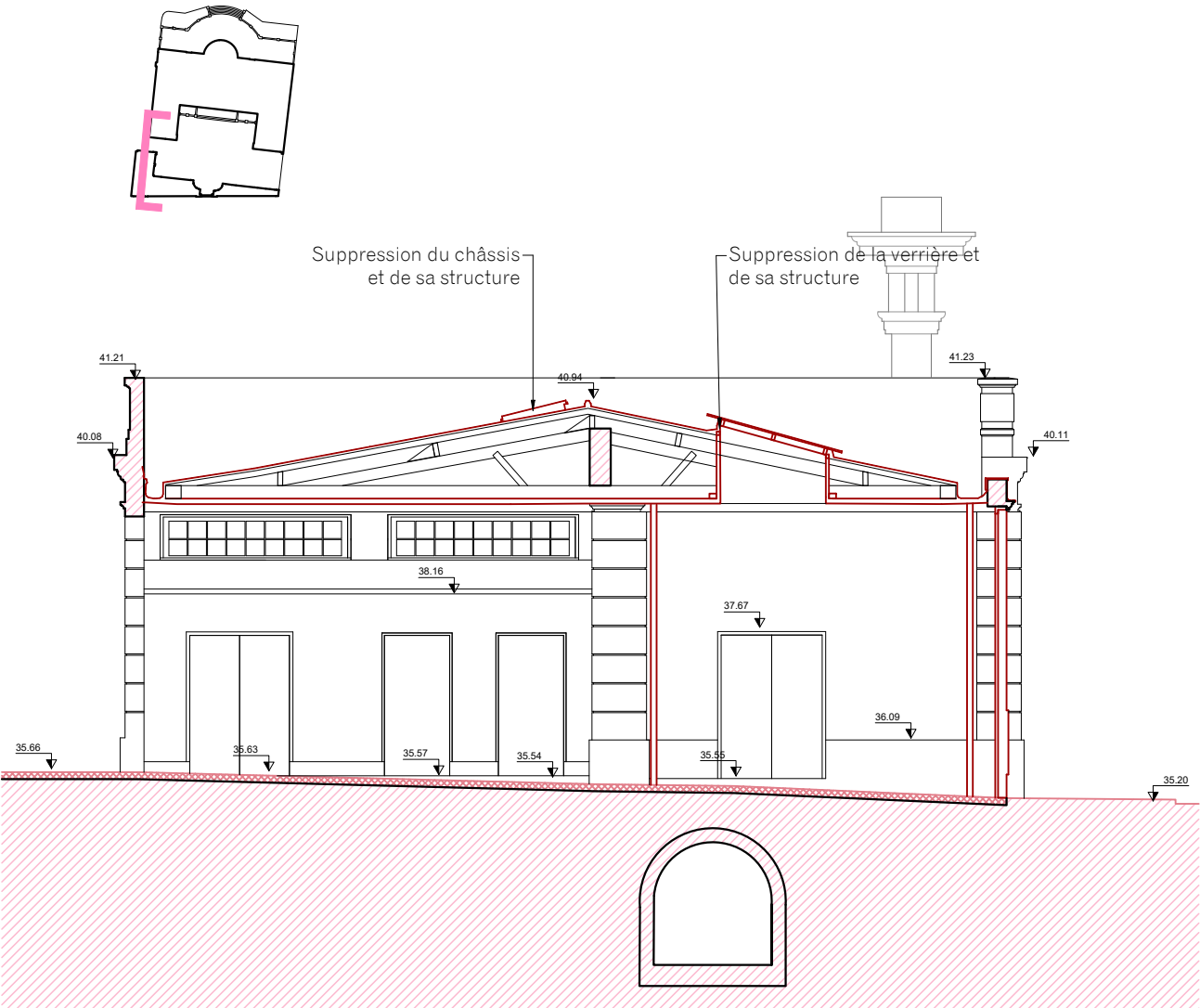
A2 Format	D 32 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	



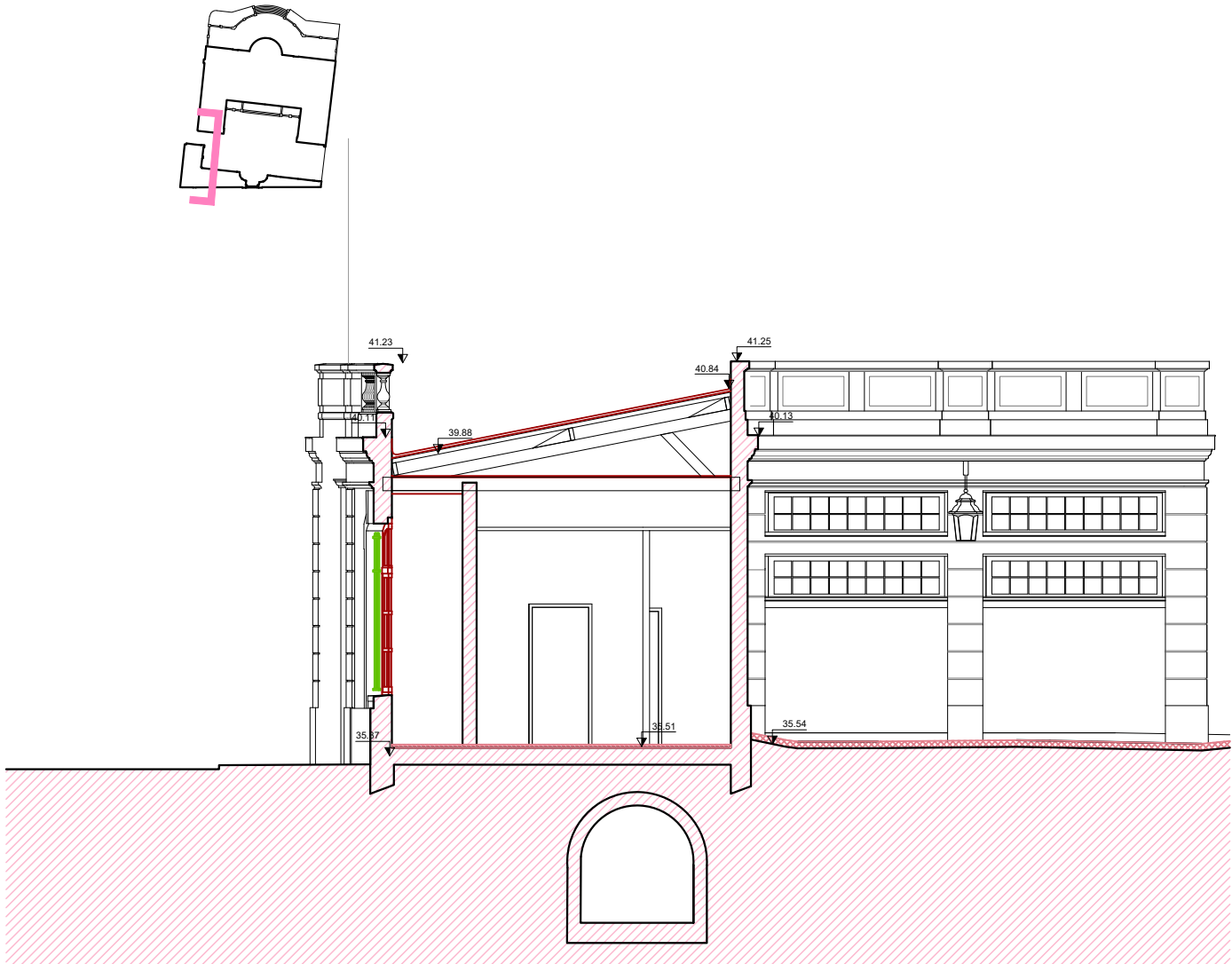
Coupe sur le porche



Coupe sur l'aile



Coupe sur le porche



Coupe sur l'aile

DEMOLITION

- Elément à démolir ou déposer sans conservation
- Elément à déposer en conservation pour repose
- Purge des revêtements de sols et chapes
- Purge des revêtement de sols et terrassement

Ces plans de démolition viennent en complément des plans de démolition de Equilibre Structures

Les quincailleries anciennes des menuiseries déposées sans conservation seront déposées en conservation.

Hôtel de Cassini
32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site

Séjour - Fontenay

DEMOLITION

Aile sur rue _Coupes transversales



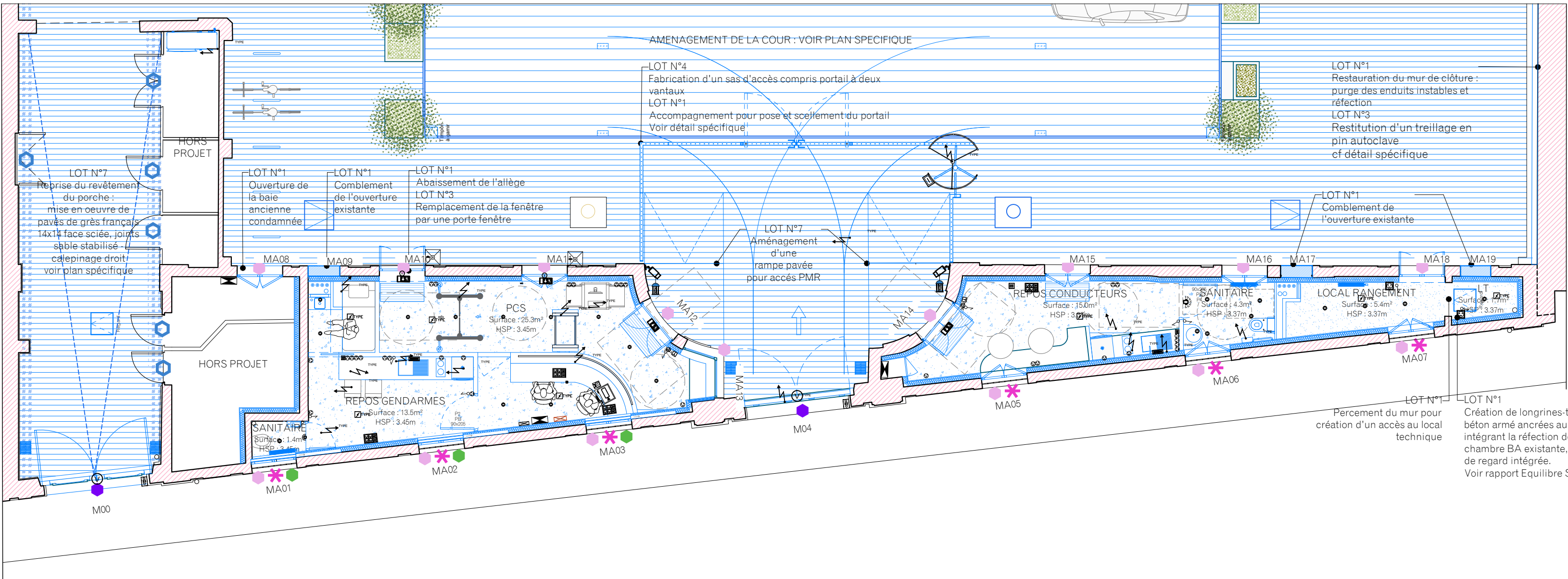
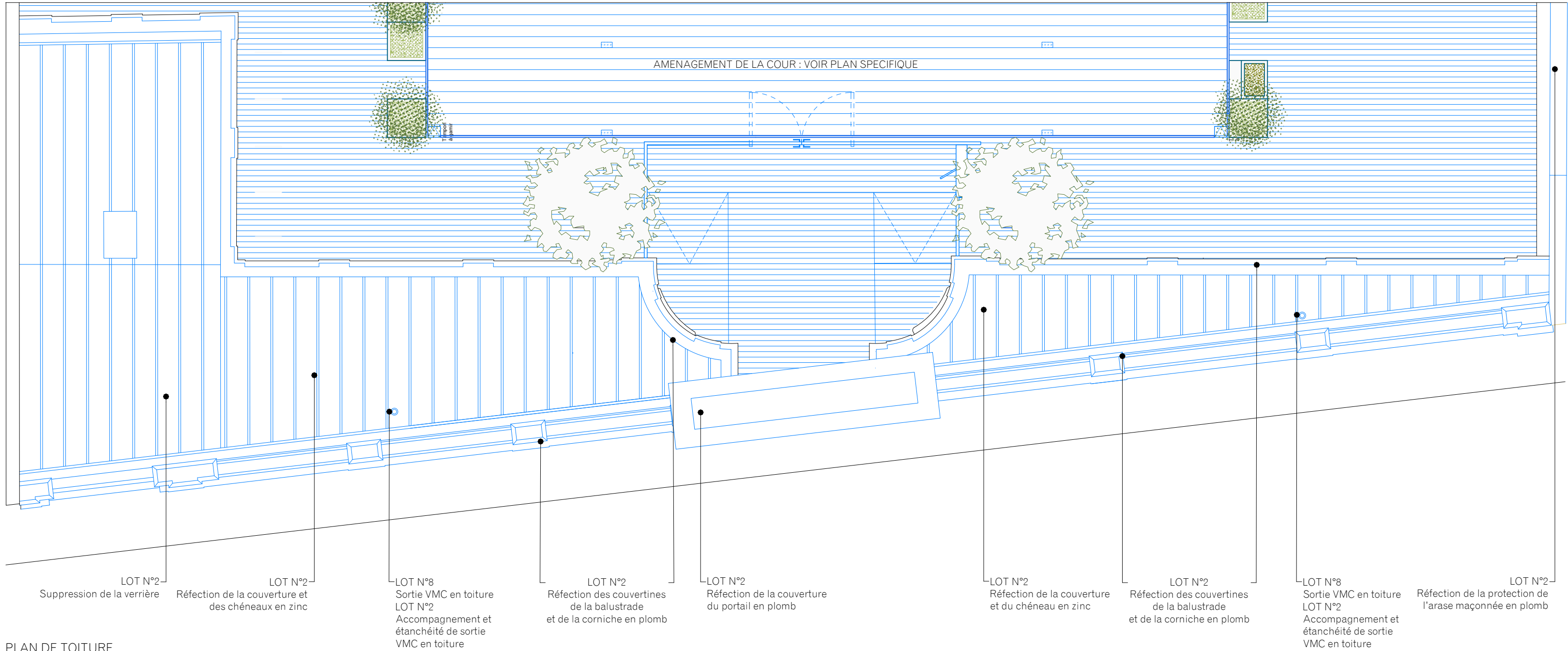
Nord

0 1 2m

Echelle Graphique

A2	D33	ARCHI	A
Format	N° Document	Type	Indice
1.100e	Juin 2025	PRO-DCE	Phase
Echelle	Date		

ETAT PROJETÉ



LOT 01 _ INSTALLATION DE CHANTIER-ECHAFAUDAGES GROS ŒUVRE-MAÇONNERIE-PIERRE DE TAILLE

Parements en pierre de taille (soubassements, chaînes d'angles etc...) :

- Application d'un produit biocide au niveau des soubassements et parties saillantes
- Nettoyage de l'ensemble des parements unis et moulurés :
 - Pré-Nettoyage par aspiration contrôlée par filtration absolue
 - Nettoyage par microgommage
- Restauration de l'ensemble des parements uni et moulurés
- Mise en oeuvre d'une patine d'harmonisation avec parties enduites

Remplacement des éléments altérés en pierre de même nature, ou remallage

Remplacement des éléments altérés en pierre de même nature

Purge selon nécessité des parements desquamés, greffe par une pierre de même nature selon état du parement purgé, ou ragréages

Purge des ragréages disgracieux et réalisés à l'aide de mortier non adaptés, réfection à la chaux ou greffe par une pierre de même nature selon état du parement purgé

Parements enduits :

- Purge complète des parties courantes
- Purge des enduits non adhérents et instables des éléments moulurés (bandeaux, encadrements de baies, corniches...)
- Remplacement et rejointoiement ponctuel des moellons
- Réfection des enduits en plâtre et chaux ton pierre couleur Ivoire ou équivalent
- Fourniture d'une armature en acier galvanisée sous enduit dressé à la règle
- Reprise des modénatures moulurées en plâtre et chaux teinté ton pierre couleur Ivoire ou équivalent
- Application d'un badigeon d'uniformisation ton pierre sur enduit

LOT 2 _ COUVERTURE-CHARPENTE

Généralités :

- Restauration en recherche de la charpente bois et remplacement des ferrures suivant préconisations BET
- Réfection de la couverture en zinc sur tasseaux
- Remplacement des descentes d'eaux pluviales existantes par des descentes en zinc et dauphin en fonte. Mise en peinture.

Réfection des couvertines et entablements en plomb

LOT 03 _ MENUISERIES EXTERIEURES

Généralités :

Les menuiseries représentées en bleu sont prévues remplacées à neuf selon les dispositions anciennes avec ajout de double vitrage

Réfection des châssis suivant le modèle existant, double-vitrage avec verre étiré côté extérieur

Restitution des portes cochères suivant les dispositions et moulurations d'origine

Révision des châssis existants : révision des mastics, égrénage, remise en jeu, remise en peinture

LOT 04 _ SERRURERIE-METALLERIE

Généralités :

- Dépose des éléments métalliques sans usage en façade
- Mise en place en applique de la maçonnerie intérieure d'un châssis coulissant sur rail équipé de vitrage BR6
- Restauration des grilles de défense

Hôtel de Cassini

32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax. : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

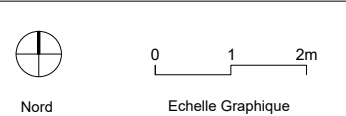
PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site
Ségur - Fontenay

ETAT PROJETE

Aile sur rue _ Plan de toiture



A2 Format	EP 30 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.100e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	

LOT 01 _ INSTALLATION DE CHANTIER-ECHAFAUDAGES
GROS ŒUVRE-MAÇONNERIE-PIERRE DE TAILLE

- . Parements en pierre de taille (soubassements, chaines d'angles etc.) :
- Application d'un produit biocide au niveau des soubassements et parties saillantes
- Nettoyage de l'ensemble des parements unis et moulurés :
 . Pré-Nettoyage par aspiration contrôlée par filtration absolue
 . Nettoyage par microgommage
- Restauration de l'ensemble des parements uni et moulurés
- Mise en œuvre d'une patine d'harmonisation avec parties enduites

- Remplacement des éléments altérés en pierre de même nature, ou remallage
Remplacement des éléments altérés en pierre de même nature
Purge selon nécessité des parements desquamés, greffe par une pierre de même nature selon état du parement purgé, ou ragréages
Purge des ragréages disgracieux et réalisés à l'aide de mortier non adaptés, réfection à la chaux ou greffe par une pierre de même nature selon état du parement purgé

- . Parements enduits :
- Purge complète des parties courantes
- Purge des enduits non adhérents et instables des éléments moulurés (bandeaux, encadrements de baies, corniches...)
- Remplacement et rejointoiement ponctuel des moellons
- Réfection des enduits en plâtre et chaux ton pierre couleur ivoire ou équivalent
- Fourniture d'une armature en acier galvanisée sous enduit dressé à la règle
- Reprise des modénatures moulurées en plâtre et chaux teinté ton pierre couleur ivoire ou équivalent
- Application d'un badigeon d'uniformisation ton pierre sur enduit

LOT 2 _ COUVERTURE-CHARPENTE

- Généralités :
- Restauration en recherche de la charpente bois et remplacement des ferrures suivant préconisations BET
- Réfection de la couverture en zinc sur tasseaux
- Remplacement des descentes d'eaux pluviales existantes par des descentes en zinc et dauphin en fonte. Mise en peinture.
Réfection des couvertines et entablements en plomb

LOT 03 _ MENUISERIES EXTERIEURES

- Généralités :
Les menuiseries représentées en bleu sont prévues remplacées à neuf selon les dispositions anciennes avec ajout de double vitrage

- Réfection des châssis suivant le modèle existant, double-vitrage avec verre étiré côté extérieur
Restitution des portes cochères suivant les dispositions et moulurations d'origine
Révision des châssis existants ; révision des mastics, égrénage, remise en jeu, remise en peinture

LOT 04 _ SERRURERIE-METALLERIE

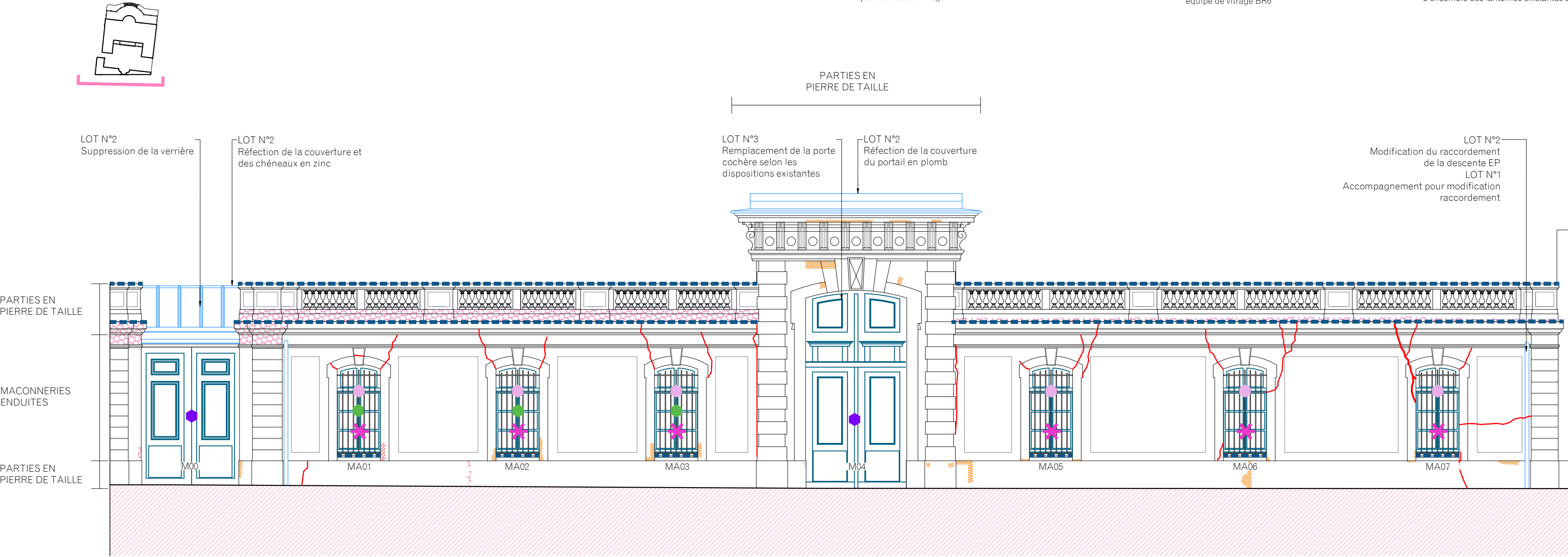
- Généralités :
- Dépose des éléments métalliques sans usage en façade
Mise en place en applique de la maçonnerie intérieure d'un châssis coulissant sur rail équipé de vitrage BR6

- Restauration des grilles de défense
Dépose des grilles pour la restauration des menuiseries
Traitement anti-corrosion des éléments métalliques
Repose des grilles, scellements
Remise en peinture
Harmonisation des grilles de ventilation : pose de grilles en acier thermolaqué

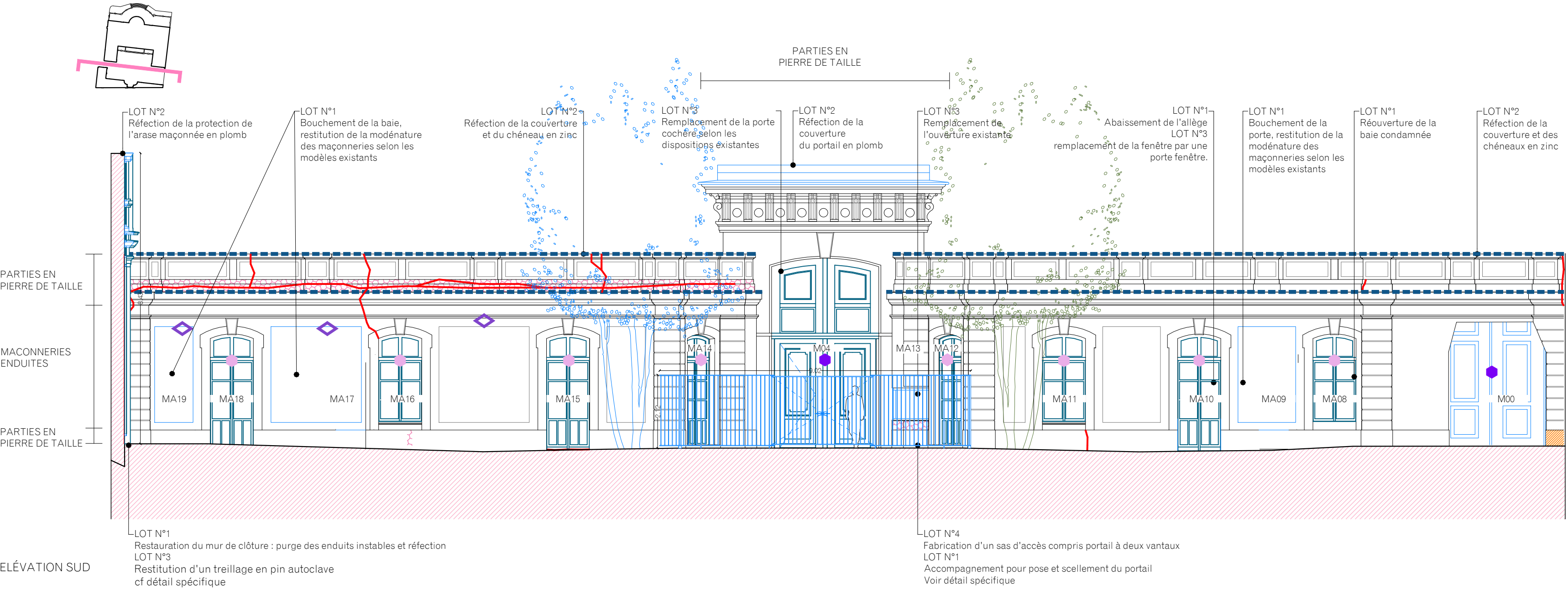
LOT 08_CVP

LOT 09_ELECTRICITE CFC/CFA

- L'ensemble des chemins de câbles, réseaux et luminaires sans fonction sera déposé.
L'ensemble des lanternes existantes sera restaurées



ELÉVATION NORD



ELÉVATION SUD

Hôtel de Cassini
32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
10 cité d'Angoulême - 75011 Paris
Tél. : 09 64 00 52 81
Fax. : 01 44 54 91 64
Email : contact@eugenearchitectes.com



SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure
OGI - ingénierie VRD
VPEAS - économie de la construction

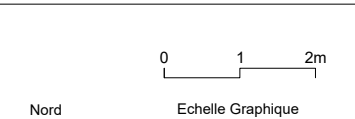
MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

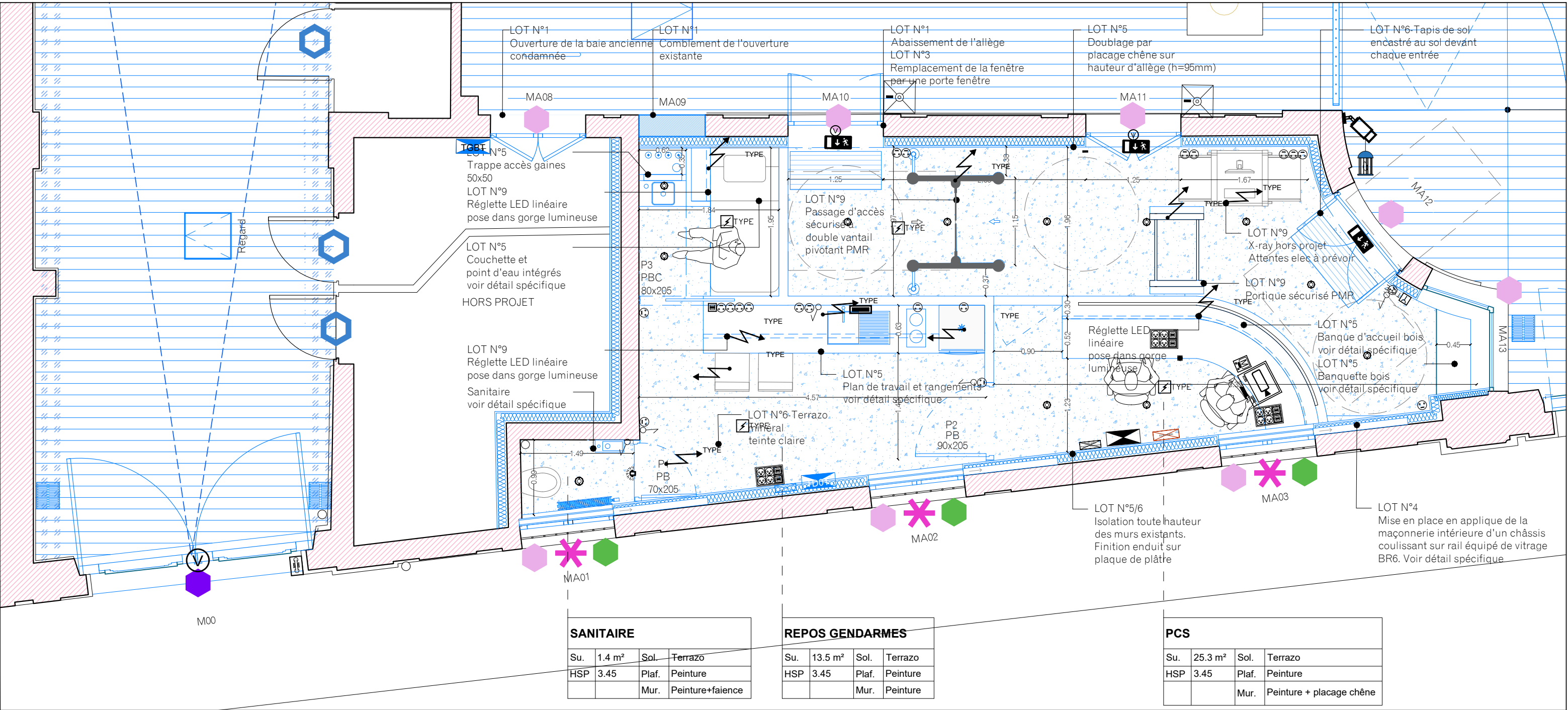
**PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES
ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS**
Division du pilotage des services généraux et du site
Séjour - Fontenay

ETAT PROJETE

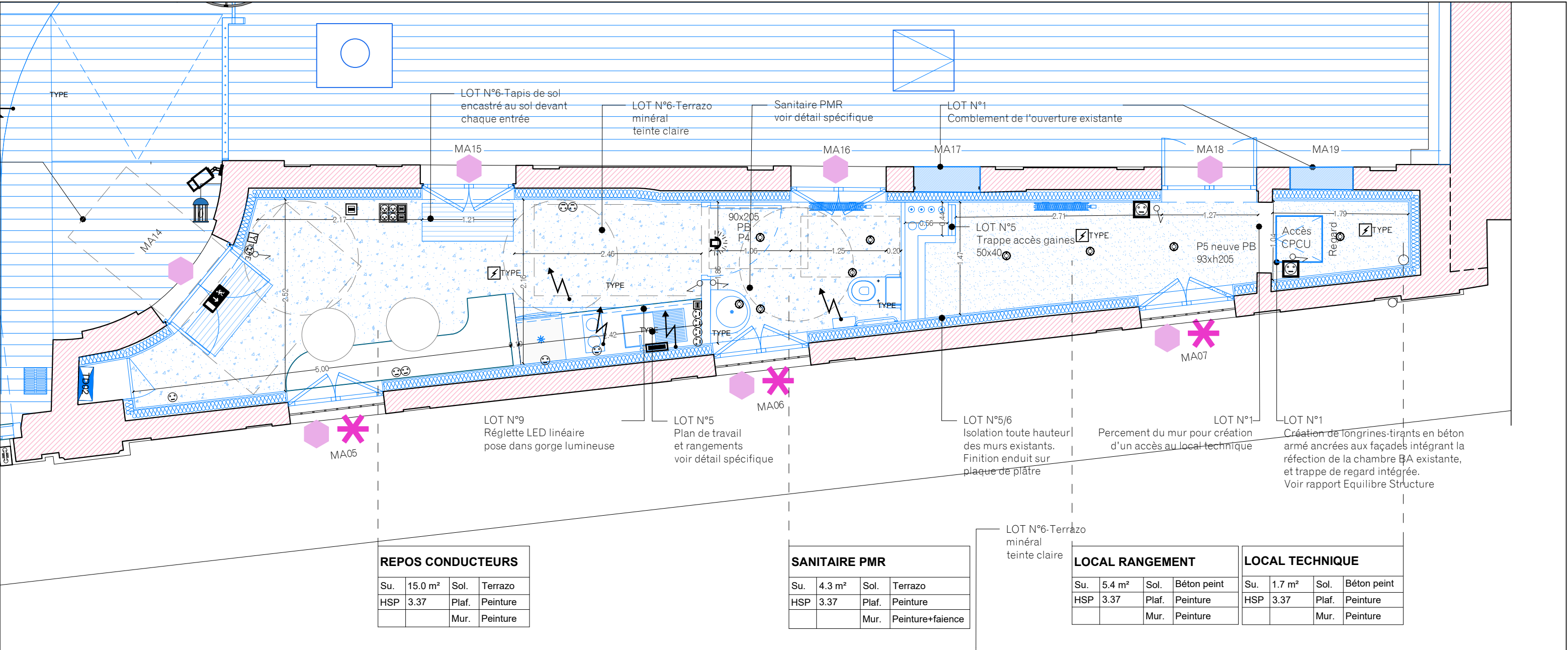
Aile sur rue _Elévations



A2	EP 31	ARCHI	A
Format	N° Document	Type	Indice
1:100e	Juin 2025	PRO-DCE	
Echelle	Date	Phase	



PLAN DE LA PARTIE OUEST DE L'AILE SUR RUE



PLAN DE LA PARTIE EST DE L'AILE SUR RUE

Hôtel de Cassini 32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax. : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site
Séjour - Fontenay

ETAT PROJETE

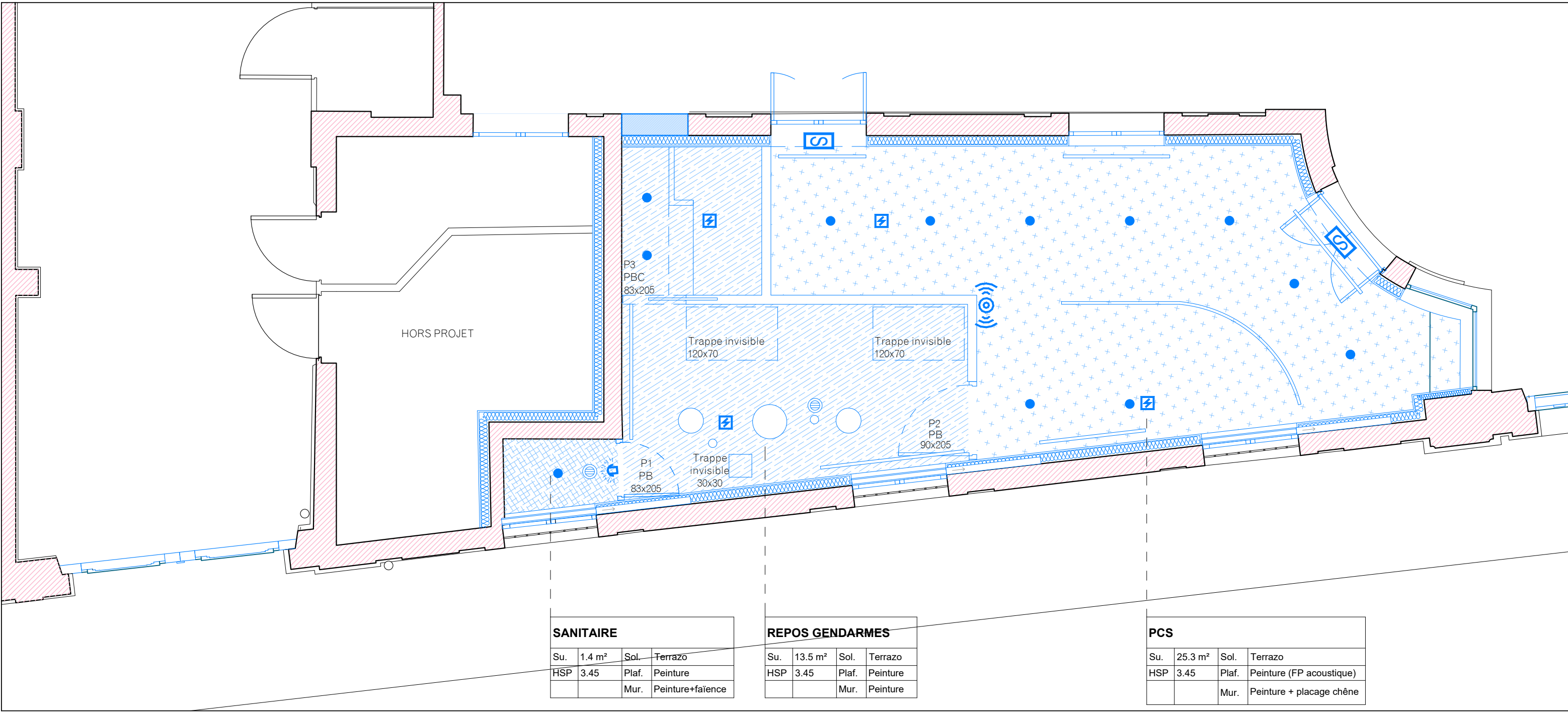
Aile sur rue _Plans détaillés



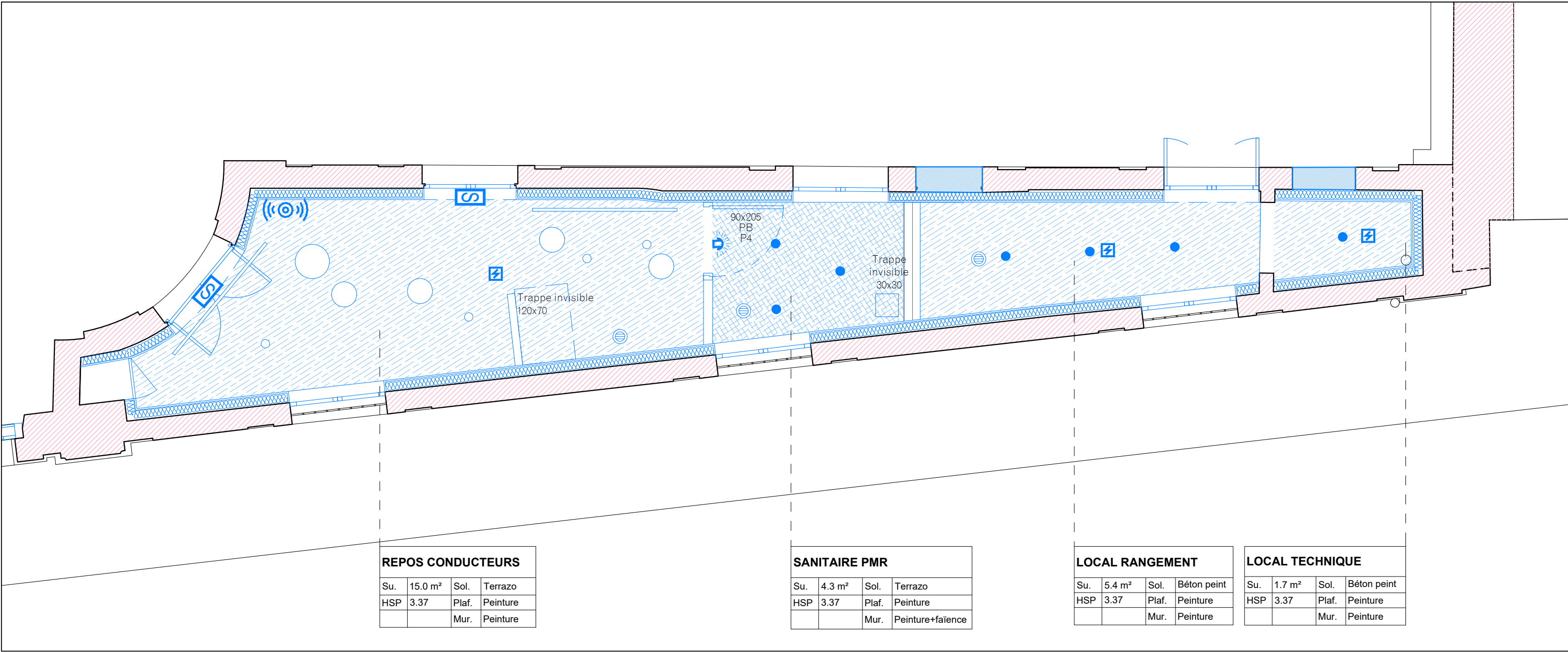
Nord

0 0.5 1m
Echelle Graphique

A2	EP 32	ARCHI	A
Format	N° Document	Type	Indice
1.50e	Juin 2025	PRO-DCE	
Echelle	Date	Phase	



PLAN DE PLAFOND DE LA PARTIE OUEST DE L'AILE SUR RUE



PLAN DE PLAFOND DE LA PARTIE EST DE L'AILE SUR RUE

Hôtel de Cassini 32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax. : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site

Séjour - Fontenay

ETAT PROJETE

Aile sur rue _Plans de plafond

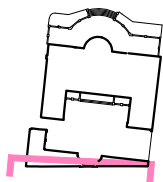


Nord

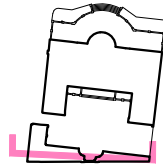
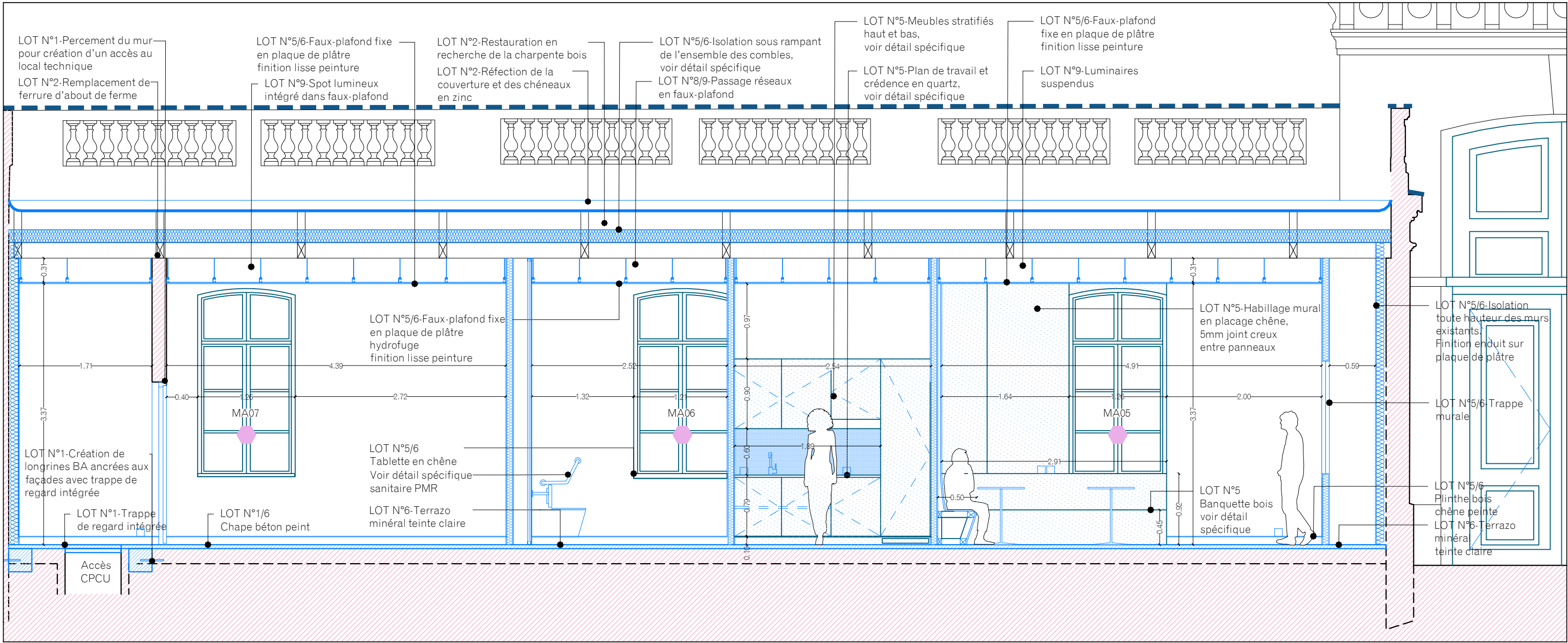
0 0.5 1m

Echelle Graphique

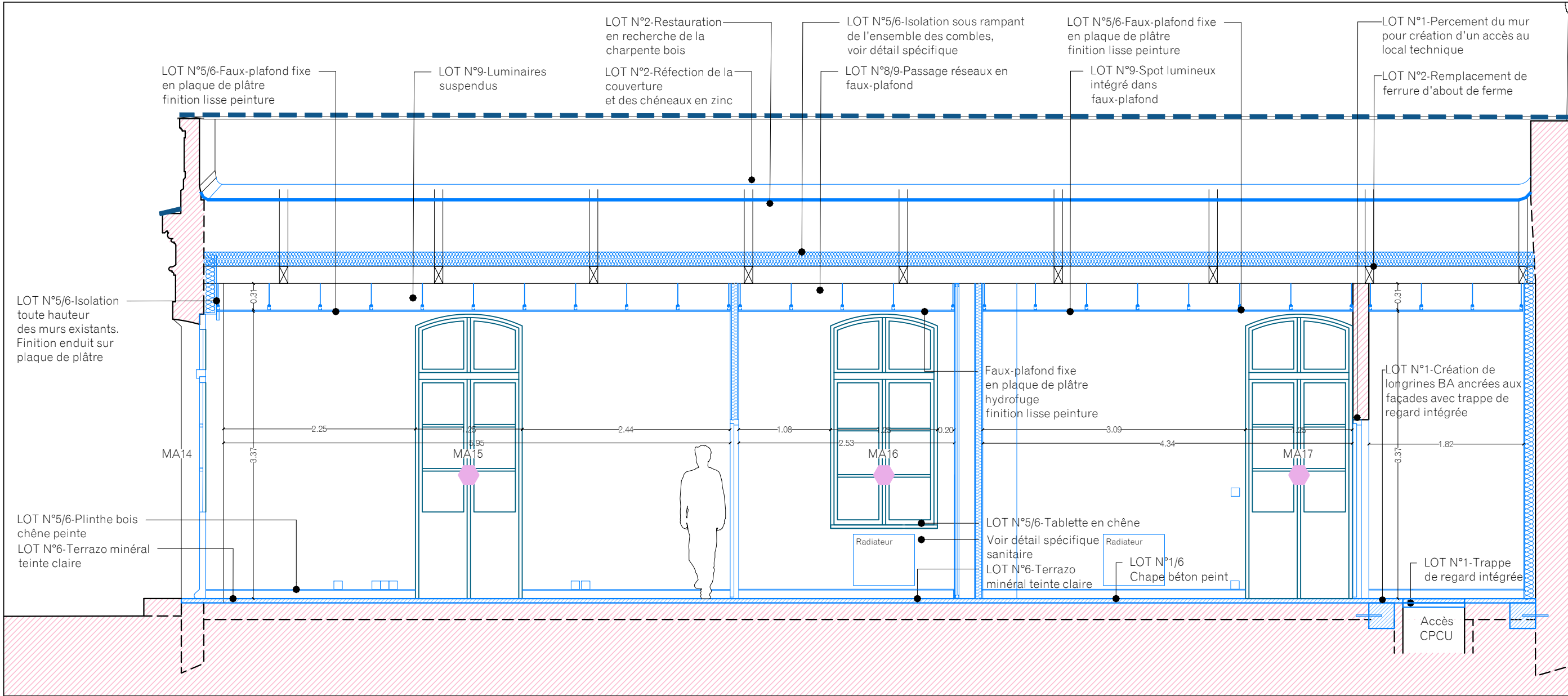
A2 Format	EP 33 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.50e Echelle	Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	



COUPE LONGITUDINALE SUD



COUPE LONGITUDINALE NORD



LOT 01 _ INSTALLATION DE CHANTIER-ECHAFAUDAGES
GROS ŒUVRE-MAÇONNERIE-PIERRE DE TAILLE

. Parements en pierre de taille (soubassements, chaînes d'angles etc...):

- Application d'un produit biocide au niveau des soubassements et parties saillantes
- Nettoyage de l'ensemble des parements unis et moulurés :
 - . Pré-Nettoyage par aspiration contrôlée par filtration absolue
 - . Nettoyage par microgommage
- Restauration de l'ensemble des parements uni et moulurés
- Mise en oeuvre d'une patine d'harmonisation avec parties enduites

- Remplacement des éléments altérés en pierre de même nature, ou remaillage
- Remplacement des éléments altérés en pierre de même nature

- Purge selon nécessité des parements desquamés, greffe par une pierre de même nature selon état du parement purgé, ou ragréages
- Purge des ragréages disgracieux et réalisés à l'aide de mortier non adaptés, réfection à la chaux ou greffe par une pierre de même nature selon état du parement purgé

. Parements enduits :

- Purge complète des parties courantes
- Purge des enduits non adhérents et instables des éléments moulurés (bandeaux, encadrements de baies, corniches...)
- Remplacement et rejointoiement ponctuel des moellons
- Réfection des enduits en plâtre et chaux ton pierre couleur Ivoire ou équivalent
- Fourniture d'une armature en acier galvanisée sous enduit dressé à la règle
- Reprise des modénatures moulurées en plâtre et chaux teinté ton pierre couleur Ivoire ou équivalent
- Application d'un badigeon d'uniformisation ton pierre sur enduit

LOT 2 _ COUVERTURE-CHARPENTE

- Généralités :
 - . Restauration en recherche de la charpente bois et remplacement des ferrures suivant préconisations BET
 - . Réfection de la couverture en zinc sur tasseaux
 - . Remplacement des descentes d'eaux pluviales existantes par des descentes en zinc et dauphin en fonte. Mise en peinture.

■ ■ ■ Réfection des couvertines et entablements en plomb

LOT 03 _ MENUISERIES EXTERIEURES

Généralités :
Les menuiseries représentées en bleu sont prévues remplacées à neuf selon les dispositions anciennes avec ajout de double vitrage

- Réfection des châssis suivant le modèle existant, double-vitrage avec verre étreint côté extérieur
- Restitution des portes cochères suivant les dispositions et moulurations d'origine
- Révision des châssis existants ; révision des mastics, égrénage, remise en jeu, remise en peinture

LOT 04 _ SERRURERIE-METALLERIE

Généralités :
- Dépose des éléments métalliques sans usage en façade

- Mise en place en applique de la maçonnerie intérieure d'un châssis coulissant sur rail équipé de vitrage BR6
- Restauration des grilles de défense
 - . Dépose des grilles pour la restauration des menuiseries
 - . Traitement anti-corrosion des éléments métalliques
 - . Repose des grilles, scellements
 - . Remise en peinture
- Harmonisation des grilles de ventilation : pose de grilles en acier thermolaqué

LOT 08_CVP
LOT 09_ELECTRICITE CFC/CFA

L'ensemble des chemins de câbles, réseaux et luminaires sans fonction sera déposé.
L'ensemble des lanternes existantes sera restaurées

Hôtel de Cassini 32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site

Séjour - Fontenay

ETAT PROJETE

Aile sur rue _ Coupes sur la partie Est de l'aile sur rue

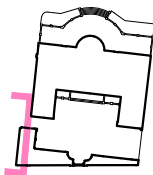
Aménagement de l'espace repos des conducteurs



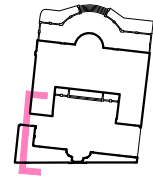
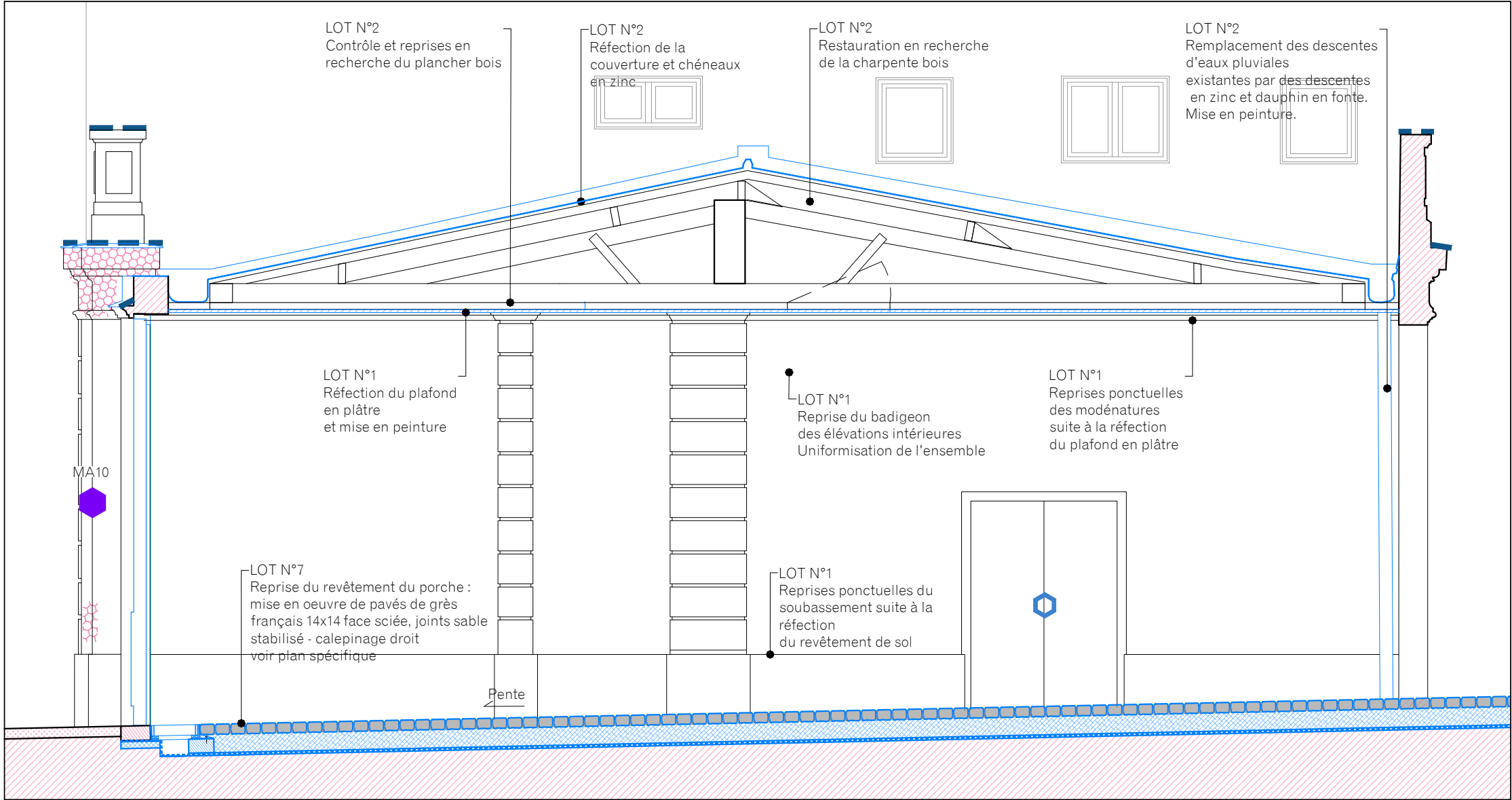
0 0.5 1m

Nord Echelle Graphique

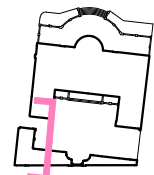
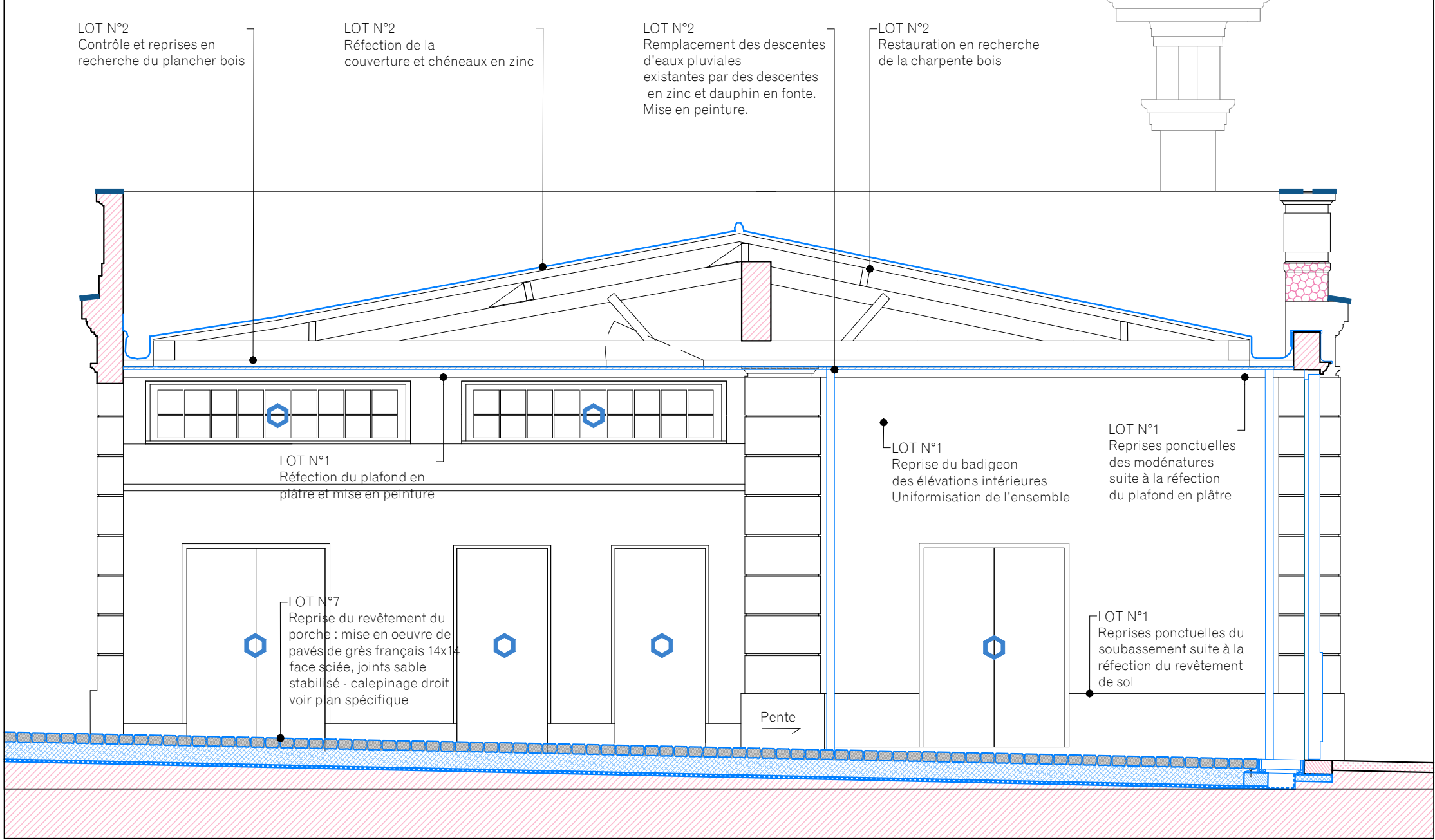
A2	EP 35	ARCHI	A
Format	N° Document	Type	Indice
1.50e	Juin 2025	PRO-DCE	
Echelle	Date	Phase	



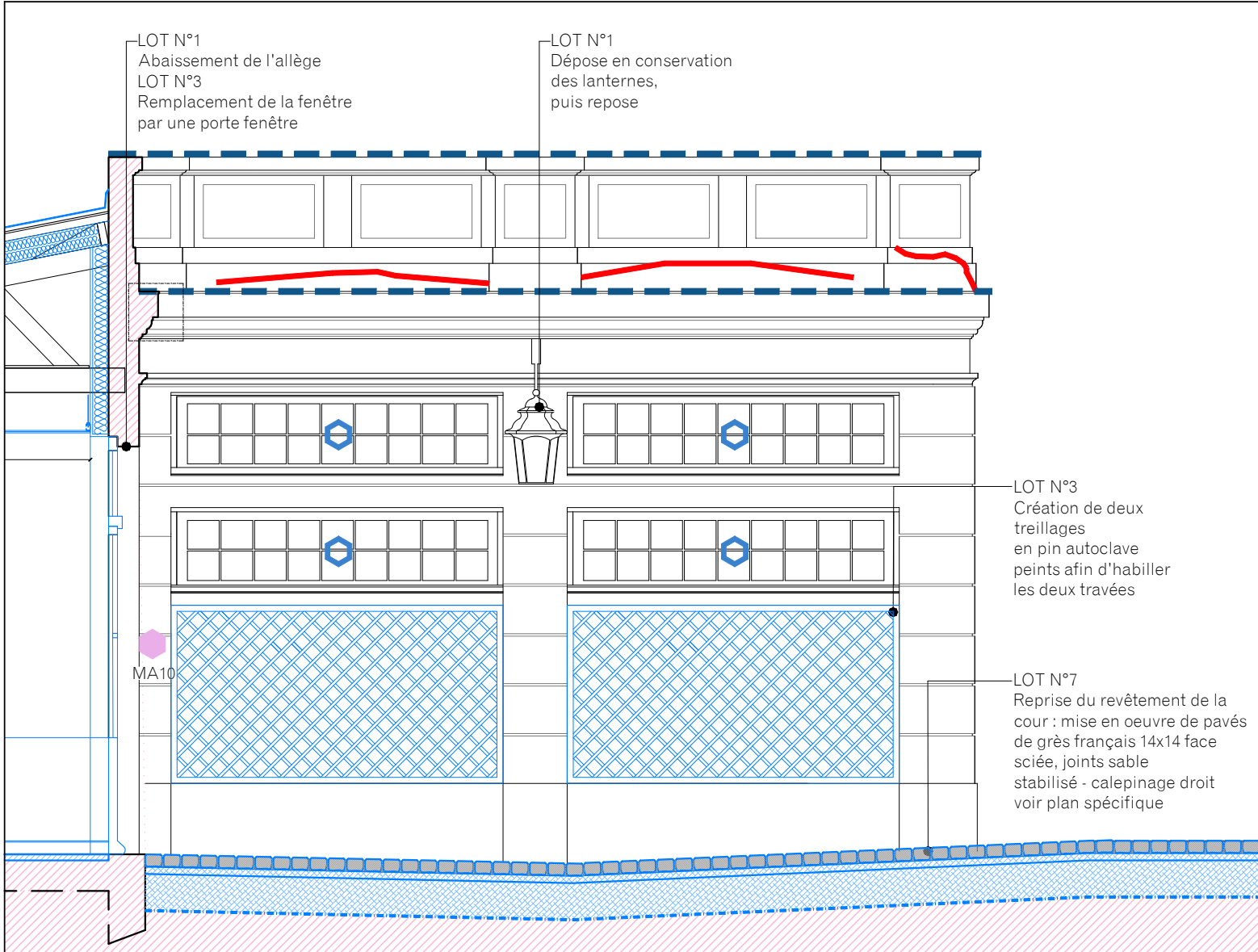
COUPE TRANSVERSALE OUEST



COUPE TRANSVERSALE EST



ELEVATION EXTERIEURE EST



LOT 01 _ INSTALLATION DE CHANTIER-ECHAFAUDAGES
GROS OEUVRE-MAÇONNERIE-PIERRE DE TAILLE

- Parements en pierre de taille (soubassements, chaînes d'angles etc.) :
- Application d'un produit biocide au niveau des soubassements et parties saillantes
 - Nettoyage de l'ensemble des parements unis et moulurés :
 - . Pré-Nettoyage par aspiration contrôlée par filtration absolue
 - . Nettoyage par microgommage
 - Restauration de l'ensemble des parements uni et moulurés
 - Mise en oeuvre d'une patine d'harmonisation avec parties enduites

Remplacement des éléments altérés en pierre de même nature, ou remallage

Remplacement des éléments altérés en pierre de même nature

Purge selon nécessité des parements desquâmés, greffe par une pierre de même nature selon état du parement purgé, ou ragréages

Purge des ragréages disgracieux et réalisés à l'aide de mortier non adaptés, réfection à la chaux ou greffe par une pierre de même nature selon état du parement purgé

Parements enduits :

- Purge complète des parties courantes
- Purge des enduits non adhérents et instables des éléments moulurés (bandeaux, encadrements de baies, corniches...)
- Remplacement et rejointoiement ponctuel des moellons
- Réfection des enduits en plâtre et chaux ton pierre couleur Ivoire ou équivalent
 - . Fourniture d'une armature en acier galvanisée sous enduit dressé à la règle
 - . Reprise des modénatures moulurées en plâtre et chaux teinté ton pierre couleur Ivoire ou équivalent
- Application d'un badigeon d'uniformisation ton pierre sur enduit

LOT 2 _ COUVERTURE-CHARPENTE

- Généralités :
- Restauration en recherche de la charpente bois et remplacement des ferrures suivant préconisations BET
 - Réfection de la couverture en zinc sur tasseaux
 - Remplacement des descentes d'eaux pluviales existantes par des descentes en zinc et dauphin en fonte. Mise en peinture.

Refection des couvertines et entablements en plomb

LOT 03 _ MENUISERIES EXTERIEURES

- Généralités :
- Les menuiseries représentées en bleu sont prévues remplacées à neuf selon les dispositions anciennes avec ajout de double vitrage

Réfection des châssis suivant le modèle existant, double-vitrage avec verre étiré côté extérieur

Restitution des portes cochères suivant les dispositions et moulurations d'origine

Révision des châssis existants : révision des mastics, égrénage, remise en jeu, remise en peinture

LOT 04 _ SERRURERIE-METALLERIE

- Généralités :
- Dépose des éléments métalliques sans usage en façade

Mise en place en applique de la maçonnerie intérieure d'un châssis coulissant sur rail équipé de vitrage BR6

Restauration des grilles de défense

Dépose des grilles pour la restauration des menuiseries

Traitement anti-corrosion des éléments métalliques

Repose des grilles, scellements

Remise en peinture

Harmonisation des grilles de ventilation : pose de grilles en acier thermolaqué

LOT 08_CVP
LOT 09_ELECTRICITE CFO/CFA

L'ensemble des chemins de câbles, réseaux et luminaires sans fonction sera déposé.

L'ensemble des lanternes existantes sera restaurées

Hôtel de Cassini
32, rue de Babylone

Restauration du bâtiment sur rue,
de la cour et des cours anglaises

MAITRE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE

10 cité d'Angoulême - 75011 Paris

Tél. : 09 64 00 52 81

Fax. : 01 44 54 91 64

Email : contact@eugenearchitectes.com

SOUS-TRAITANTS

Equilibre structures - ingénierie structure

OGI - ingénierie VRD

VPEAS - économie de la construction

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

PREMIER MINISTRE - DIRECTION DES SERVICES

ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS

Division du pilotage des services généraux et du site

Séguir - Fontenay

ETAT PROJETE

Aile sur rue _ Coupes sur le porche de l'aile sur rue



A2 Format		EP 36 N° Document	ARCHI Type	A Indice
1.50e Echelle		Juin 2025 Date	PRO-DCE Phase	

